

2 izb.byt, 50m2, zariadený, Čiernomorská ul, KE-Nad Jazerom



700 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Čiernomorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt na ulici Čiernomorská v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite na začiatku sídliska, hneď blízko vodnej plochy Jazera, s množstvom zelene a dobrým parkovaním.

Byt bude oproti aktuálnym fotkám ešte novo vymaľovaný a dovybavený nábytkom- viď nižšie v texte inzerátu.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera. Len pár minút peši od bloku sú zastávky MHD pre autobusy či električky.

2 izbový byt má úžitkovú plochu 50m2, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 10, (pod bytom je iný byt), v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s 2 výťahmi. Vstup do bloku je aj bezbarierový, cez kovovú rampu.

Dispozícia bytu:
-priestranná kuchyňa s vnútornou logiou
-samostatná spálňa, samostatná obývačka
-chodba
-kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
-plechová pivnica

Byt bol novo rekonštruovaný v r.2019 a prenajíma sa zariadený:
-kuchynská linka na mieru
-murovaná kúpelňa s vaňou
-plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe
-menené radiátory
-francúzske plastové okno na vnútornej logii
-menené bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne,
-znížené stropy v celom byte
-vstavaná skriňa v obývačke
-plastové okná

Zariadenie v byte-viď fotky:
-v kuchyni – linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka), stôl a 4 stoličky,
-v kúpeľni – vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka
-v obývačke – sedacia zostava, konfer.stolík, obývacia stena, TV, klimatizácia
-v spálni – manželská posteľ, komoda
-na chodbe – skriňa, vešiaková zostava

Nájom je vhodný pre 1-2 osoby. Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je voľný na prenájom od 1.6.2025, aspoň na 1 rok.
Mesačný nájom je 700eur/mesiac vrátane energií a internetu pre 1 osobu.
Mesačný nájom je 750eur/mesiac vrátane energií a internetu pre 2 osoby.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***