

2 izb.byť, 50m², zariadený, Čiernomorská ul, KE-Nad Jazerom

**700 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čiernomorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt na ulici Čiernomorská v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite na začiatku sídliska, hneď blízko vodnej plochy Jazera, s množstvom zelene a dobrým parkovaním.

Byť bude oproti aktuálnym fotkám ešte novo vymalovaný a dovybavený nábytkom- vid' nižšie v texte inzerátu.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera. Len pár minút peši od bloku sú zastávky MHD pre autobusy či električky.

2 izbový byt má úžitkovú plochu 50m², nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 10, (pod bytom je iný byt), v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s 2 výťahmi. Vstup do bloku je aj bezbarierový, cez kovovú rampu.

Dispozícia bytu:

- priestranná kuchyňa s vnútornou logiou
- samostatná spálňa, samostatná obývačka
- chodba
- kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt bol novo rekonštruovaný v r.2019 a prenajíma sa zariadený:

- kuchynská linka na mieru
- murovaná kúpeľňa s vaňou
- plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe
- menené radiátory
- francúzske plastové okno na vnútornej logii
- menené bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne,
- znížené stropy v celom byte
- vstavaná skriňa v obývačke
- plastové okná

Zariadenie v byte-vid' fotky:

- v kuchyni - linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka), stôl a 4 stoličky,
- v kúpeľni - vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka
- v obývačke - sedacia zostava, konfer.stolík, obývacia stena, TV, klimatizácia
- v spálni - manželská posteľ, komoda
- na chodbe - skriňa, vešiaková zostava

Nájom je vhodný pre 1-2 osoby. Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je voľný na prenájom od 1.6.2025, aspoň na 1 rok.

Mesačný nájom je 700eur/mesiac vrátane energií a internetu pre 1 osobu.

Mesačný nájom je 750eur/mesiac vrátane energií a internetu pre 2 osoby.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

