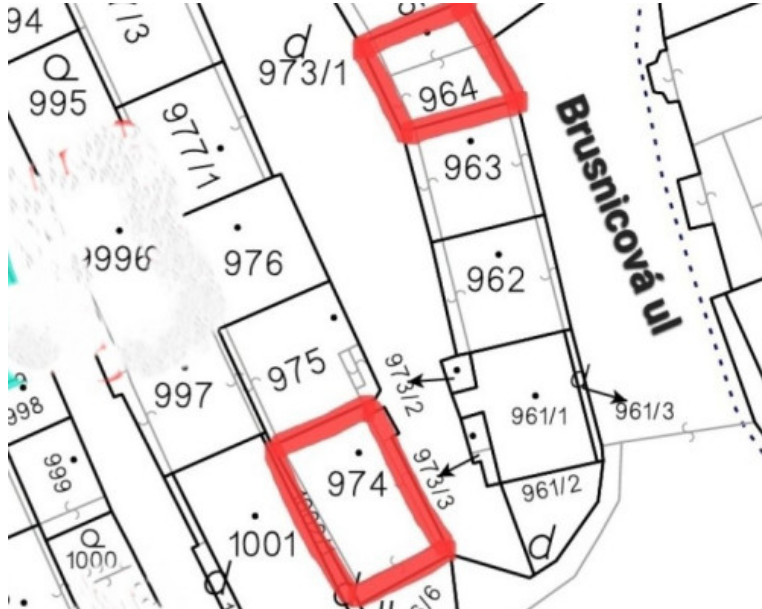


na predaj pozemok na výstavbu, Ťahanovská ul, obec Ťahanovce



**60 000 €**

cena dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Ťahanovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Typ zeme:	rovina

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj pozemky na výstavbu rodinného domu, menšej prevádzky, nebyt.priestoru, garáže,..... v centre obce Ťahanovce / Košice , na hlavnej Ťahanovskej ulici a na Brusnicovej ulici:

-Parcela č. 974 s prístupom z Ťahanovskej ulice, zastavaná plocha o výmere 82m<sup>2</sup> (starý dom bez strechy na tejto parcele má súpisné číslo a je umiestnený ako prvý od cesty, na výstavbu rodinného domu)

-Parcela č. 964 s priamym prístupom z Brusnicovej ulice, zastavaná plocha o výmere 48m<sup>2</sup> (na výstavbu garáže, domu, nebytovej budovy,.....)

+ podiel na spoločnom dvore

Predaj oboch parciel len spoločne.

Územnoplánovacia informácia pre C-KN parc. č. 974, 964, katastrálne územie Ťahanovce od Mesta Košice:

*I. Predmetná parcela č. C-KN 974 k. ú. Ťahanovce, na ktorej stojí schátralý dom je sprístupnená z parcely č. E-KN 110/4, ktorá tvorí dopravný prístup k parcelám radených za sebou, na ktorých je zrealizovaná výstavba rodinných domov ( historická forma zástavby). Parcela sa nachádza, v zmysle aktuálneho a platného Uzemného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPN-M Košice) na plochách, funkčne definovaných ako plochy bývania v rodinných domoch, v stabilizovanom území, bod C. I. 1.4.1 Stabilizované územie. Výstavba na tejto parcele je možná pri dodržaní záväzných regulatívov funkčnej plochy - 7/4/20 a platnej legislatívy.*

*II. Parcela č. C- KN 964 v k.ú. Ťahanovce je v zmysle aktuálneho a platného Uzemného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPN-M Košice) súčasťou územia funkčne definovaného ako plochy bývania v rodinných domoch, v stabilizovanom území, bod C. 1.1.4.1 Stabilizované územie. Výstavba na tejto parcele je možná pri dodržaní záväzných regulatívov funkčnej plochy - 7/4/20 a platnej legislatívy.*

*III. Rodinný dom na parcele č. C-KN 964 v k. ú. Ťahanovce je možné napojiť na Brusnicovú ulicu.*

[opendata.kosice.sk/pages/uzemny-plan](http://opendata.kosice.sk/pages/uzemny-plan)

C: Záväzná časť – Návrh regulatívov

C.1.1.4.1

*Stabilizované územie predstavuje územie existujúcej urbanistickej štruktúry, kde územný plán mesta stanovuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie v súlade so súčasným stavom. Podmienky pre stavebné zámery v tomto území majú by aplikované v kontexte s konkrétnou urbanistickou situáciou. Vstavba na týchto plochách nie je vylúčená. Pri vstavbe, ktorá doplní existujúcu stavebnú štruktúru, je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby. Pri výstavbe objektov v založenej uličnej zástavbe je potrebné dodržať spojnicu alebo predĺženú líniu fasád susedných hlavných objektov na ulici. Na jestvujúcich objektoch bytových domov v stabilizovaných územiach je potrebné realizovať balkóny a loggie komplexne pre celú fasádu bytového domu.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o., Murgašova 3, 040 01 Košice, mobil:0908796298, e-mail: info@kosice-reality.sk, kosice-reality.sk*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

