



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

PREDANÉ: Pozemok, 6ár, Nižný Klátov, Košice-okolie

65 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj pozemok v intraviláne obce Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 6á, parcela typu C

Orientácia pozemku: východ/juh

Terén: mierne svahovitý

PRÍSTUP:

- asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- hneď pri pozemku- kanál, vodovod, plyn, elektrina, optika

LOKALITA:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km

- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala

- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ****

-obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://www.niznyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 65.500€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910/675 222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY PONUKY:

- šírka pozemku
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- všetky IS pri pozemku- kanál, vodovod, plyn, elektrina, optika



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Štefanová

Telefón :

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

