

1,5 izb.byť, 43m², nová rek., Raketova ul, KE-Nad Jazerom**670 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	43 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom priestranný 1,5-izbový byt na ulici Raketova v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite sídliska.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera. Slušné parkovanie pred blokom. Len pár minút peši od bloku sú zastávky MHD pre autobusy či električky.

1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 43m², nachádza sa na 4.poschodí zo 7, v zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s meneným výťahom. Byt nemá loggiu.

Dispozícia bytu:

- obývačka prepojená s kuchynským kútom
- samostatná priestranná spálňa
- chodba

-kúpeľňa, samostatné wc
-komora pred bytom

Byt bol kompletne novo zrekonštruovaný a prenajíma sa kompletne zariadený:

-rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
-murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC
-plastové okná
-vstavaná skriňa na chodbe
-podlahy-plávajúce podlahy a dlažba
-bezpečnostné vchodové dvere a menené interierové dvere
-kompletne menená elektroinštalácia, znížené stropy

Zariadenie v byte-vid' fotky:

-v kuchynskej časti - varná doska, vstavaná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, práčka, vstavaná mikrovlnka, barový stôl a 4 barové stoličky, polica na stene
-v kúpeľni - sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, rebrinový radiátor, kúpeľňové doplnky
-v obývacej časti - rohový gauč, konfer.stolík, obývacia stena, TV,
-v spacej časti- manželská posteľ, stolík, 2 nočné stolíky
-na chodbe-vstavaná skriňa, sušička prádla, botník

Nájom je vhodný pre 1-2 dospelé osoby, bez zvierat. Nutný depozit vo výške 1340,- eur. Byt je voľný na prenájom od 1.7.2025, aspoň na 1 rok.

Mesačný nájom je 670eur/mesiac vrátane energií a internetu s TV.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

