

## Na predaj: 1-izb.byt, 27m<sup>2</sup>, Ružínska ul, Západ-Terasa

1 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka na predaj menší 1-izbový byt na ulici Ružínska v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa, s výhľadom do kludného dvora a s orientáciou bytu na južnú stranu.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa s dobrým parkovaním blízko mestského úradu, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky, .....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako super investícia na prenájmanie. Výhodou je aj nízke nájomné.

Byt má úžitkovú plochu 27m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1.poschodí zo 4, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, bez výťahu. Pod bytom je iný byt+zhora zateplené spoločné nebytové priestory. Byt nemá loggiu.

Dispozícia bytu:

-samostatná izba s oknom

-praktická kuchyňa s oknom

-kúpeľňa, samostatné wc  
-chodba, pivnica

Byt je v obývanom pôvodnom stave:

-plastové okná  
-pôvodná murovaná kúpeľňa s vaňou a umývadlom  
-podlahy- plávajúce podlahy  
-kuchynská linka so sporákom

Byt je v osobnom vlastníctve, orientácia bytu je na Juh.

Na kúpu je nutná hotovosť, nie cez hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Peter Heriban**

Telefón:

**+421908796298**

E-mail:

***peter@kosice-reality.sk***

