

Na predaj: 2-izb.byt, 52m2, Baltická ul, KE-Nad Jazerom



139 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Baltická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Úžitková plocha:	*52 m^2*	*Celková plocha:*	*52 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt na Baltickej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej lokalite na začiatku sídliska, blízko vodnej plochy Jazera, s množstvom zelene a dobrým parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

2 izbový byt má úžitkovú plochu 52m2, nachádza sa na vyvýšenom prízemí z 7 poschodí, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s meneným výťahom a aj bezbarierovým vstupom. Bez loggie.

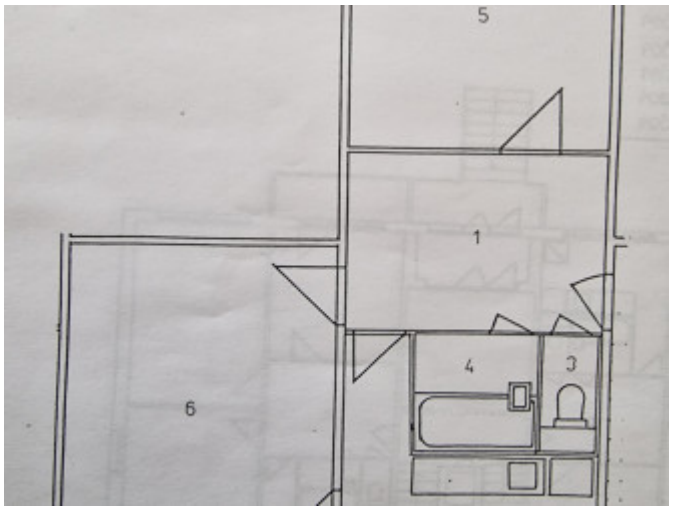
Dispozícia bytu:

-kuchyňa
-samostatná spálňa, samostatná obývačka
-chodba
-kúpeľňa, samostatné WC
-plechová pivnica

Byt je v pôvodnom obývanom stave:
-kuchynská linka so sporákom
-pôvodná kúpelňa s obkladom a sprchovacím kútom
-v izbách sú parkety
-menené bezpečnostné vchodové dvere
-plastové okná

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je VZ.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk





Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍS.
1	PREDSIEŇ+CHODBA		8,62
2	KUCHYŇA		8,10
3	WC		1,32
4	KÚPEĽŇA		2,48
5	IZBA	12,09	
6	IZBA	16,30	
7	IZBA	—	
8	IZBA	—	
Podlahová plocha bytu		48,91	
P	PIVNICA		2,70
SKUTKOVÝ STAV		51,61	



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***