

4-izbový bungalov v tichej lokalite Ploské – novostavba



189 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ploské*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*149 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*641 m^2*	*Celková plocha:*	*132 m^2*
Úžitková plocha:	*132 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám na predaj šesť moderných bytových jednotiek (v troch dvojdomoch), ktoré sú súčasťou novovybudovanej tichej lokality v Ploskom. Domy sú už postavené – ponúkajú okamžité riešenie bývania, nie len budúci projekt.

Popis nehnuteľnosti:
6 bytových jednotiek v rámci 3 dvojdomov
zastavaná plocha 1 bytovej jednotky: 149,18m²
úžitková plocha 1 bytovej jednotky: 132,64 m²
počet obytných miestností: 4+
plocha parcely: od 548 m2 do 641 m2
obvodové murivo z brúsených tehál LeierPLAN 30 N+F
krov je tvorený priehradovými nosníkmi so sušeného dreva od renomovanej firmy Kontrakting
ako strešná krytina je použitá betónová krytina
vykurovanie je podlahové - plynový/elektrický kotol so zásobníkom vody alebo tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, možnosť prípravy na rekuperáciu
príprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie je samozrejmosťou

kvalitná výstavba: Poctivé stavebné prevedenie s energetickým certifikátom A+
inžinierske siete: Asfaltová cesta (vo výstavbe), Elektrina, Obecný vodovod, Plyn
cena nezahŕňa oplotenie, terénne úpravy, žumpa pochôdzna 9 m3

Výhody lokality: tichá slepá ulica v zástavbe existujúcich rodinných domov – ideálne pre rodiny aj väčšie rodiny a blízkych, ktorí hľadajú súkromné a komunitné bývanie
príjazdová cesta bude asfaltová, vrátane chodníkov, verejného osvetlenia a to všetko na náklady predávajúceho. Kupujúci získa podiel na tejto príjazdovej ceste
flexibilné možnosti: Možnosť kúpy dvoch bytových jednotiek a spojenia na luxusný priestranný dom s veľkým pozemkom

Strategická poloha a rýchla dostupnosť:
rýchle napojenie na diaľnicu D1 aj na budúcu rýchlostnú cestu R2, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť
Košice – 10 minút jazdy
Prešov – rýchly prístup cez D1
Michalovce, hraničný priechod s Ukrajinou, Miškolc, budúce Volvo (D1 + R2)

Dostupné varianty a ceny:
Kompletne dokončený dom – 299.000 €
(vrátane: interiérové dvere, zárubne, podlahové krytiny, omietky, žumpa, nádrž na dažďovú vodu, hrubé terénne úpravy). Cena nezahŕňa kuchynskú linku, nábytok, spotrebiče a oplotenie.
holodom: Cena 259 000 €
hrubá stavba: Cena 189 000 € s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek zákazníka

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Príďte si pozrieť vaše nové bývanie a presvedčte sa o výhodách tejto lokality.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***