

## 4-izbový bungalov v tichej lokalite Ploské – novostavba

**189 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ploské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	641 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	132 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám na predaj šesť moderných bytových jednotiek (v troch dvojdomoch), ktoré sú súčasťou novovybudovanej tichej lokality v Ploskom. Domy sú už postavené – ponúkajú okamžité riešenie bývania, nie len budúci projekt.

#### Popis nehnuteľnosti:

6 bytových jednotiek v rámci 3 dvojdomov

zastavaná plocha 1 bytovej jednotky: 149,18m<sup>2</sup>

úžitková plocha 1 bytovej jednotky: 132,64 m<sup>2</sup>

počet obytných miestností: 4+

plocha parcely: od 548 m<sup>2</sup> do 641 m<sup>2</sup>

obvodové murivo z brúsených tehál LeierPLAN 30 N+F

krov je tvorený priehradovými nosníkmi so sušeného dreva od renomovanej firmy Kontrakting

ako strešná krytina je použitá betónová krytina

vykurovanie je podlahové - plynový/elektrický kotol so zásobníkom vody alebo tepelné čerpadlo

vzduch - vzduch, možnosť prípravy na rekuperáciu

príprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie je samozrejmosťou

*kvalitná výstavba: Poctivé stavebné prevedenie s energetickým certifikátom A+ inžinierske siete: Asfaltová cesta (vo výstavbe), Elektrina, Obecný vodovod, Plyn cena nezahŕňa oplatenie, terénne úpravy, žumpa pochôdzna 9 m3*

*Výhody lokality: tichá slepá ulica v zástavbe existujúcich rodinných domov - ideálne pre rodiny aj väčšie rodiny a blízkych, ktorí hľadajú súkromné a komunitné bývanie príjazdová cesta bude asfaltová, vrátane chodníkov, verejného osvetlenia a to všetko na náklady predávajúceho. Kupujúci získa podiel na tejto príjazdovej ceste  
flexibilné možnosti: Možnosť kúpy dvoch bytových jednotiek a spojenia na luxusný priestranný dom s veľkým pozemkom*

*Strategická poloha a rýchla dostupnosť:*

*rýchle napojenie na diaľnicu D1 aj na budúcu rýchlostnú cestu R2, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť*

*Košice - 10 minút jazdy*

*Prešov - rýchly prístup cez D1*

*Michalovce, hraničný priechod s Ukrajinou, Miškolc, budúce Volvo (D1 + R2)*

*Dostupné varianty a ceny:*

*Kompletne dokončený dom - 299.000 €*

*(vrátane: interiérové dvere, zárubne, podlahové krytiny, omietky, žumpa, nádrž na dažďovú vodu, hrubé terénne úpravy). Cena nezahŕňa kuchynskú linku, nábytok, spotrebiče a oplatenie.*

*holodom: Cena 259 000 €*

*hrubá stavba: Cena 189 000 € s možnosťou dokončenia podľa požiadaviek zákazníka*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*Príďte si pozrieť vaše nové bývanie a presvedčte sa o výhodách tejto lokality.*

*Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

