

4-izb.byt, 111m²+75m² terasa, St.Spišská cesta, KE-Sever**595 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Stará spišská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	110 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už neaktuálne

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt na ulici Stará Spišská cesta 38 v Košiciach, Košice-časť Sever, v lukratívnej pokojnej lokalite tejto mestskej časti, nad Kalváriou.

VIDEO prehliadka domu: https://www.youtube.com/watch?v=HEjGfK_BUKE

Projekt Villa Kalvária: unikátny bytový dom ponúka 12 nadštandardných bytových jednotiek v uzavretom areáli, v ktorom majiteľom bytov poslúži aj vonkajší domček so saunou, kuchynkou a posedením + detské ihrisko. Tiež vlastný záhon na pestovanie.

4 izbový byt má úžitkovú plochu 111m²+plocha terás, nachádza sa na 3.poschodí z 3, v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa prepojená s obývačkou

- 3 samostatné spálne
- chodba, šatník,
- kúpeľňa s vaňou a sprchou, 2x WC
- 2 uzavreté terasy, 1 veľká otvorená terasa

Byt bol pred 7 rokmi kúpený ako holobyť a bol kompletne dokončený na komfortné bývanie:

- kuchynská linka na mieru zn. Hanak so vstavanými spotrebičmi Siemens
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, s práčkou a sušičkou
- drevené podlahy v izbách
- plastové okná, klimatizácia v obývačke

V cene bytu je aj 1 vnútorné parkovacie státie v garáži bytového domu a 1 vonkajšie parkovacie miesto.

V byte je umiestnené tepelné čerpadlo na ohrev vody a podlahové vykurovanie.

Byť je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JVZ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

