


# 4-izb.byt, 111m2+75m2 terasa, St.Spišská cesta, KE-Sever



**595 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Sever* |
| *Ulica:* | *Stará spišská cesta* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* | *Poschodie:* | *3* |
| *Zastavaná plocha:* | *110 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Už neaktuálne*

*Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt na ulici Stará Spišská cesta 38 v Košiciach, Košice-časť Sever, v lukratívnej pokojnej lokalite tejto mestskej časti, nad Kalváriou.*

*VIDEO prehliadka domu: https://www.youtube.com/watch?v=HEjGFk_BUkE*

*Projekt Villa Kalvária: unikátny bytový dom ponúka 12 nadštandardných bytových jednotiek v uzavretom areáli, v ktorom majiteľom bytov poslúži aj vonkajší domček so saunou, kuchynkou a posedením + detské ihrisko. Tiež vlastný záhon na pestovanie.*

*4 izbový byt má úžitkovú plochu 111m2+plocha terás, nachádza sa na 3.poschodí z 3, v zateplenom bytovom dome s výťahom.*

*Dispozícia bytu:*
*-kuchyňa prepojená s obývačkou*

*-3 samostatné spálne*
*-chodba, šatník,*
*-kúpeľňa s vaňou a sprchou, 2x WC*
*-2 uzavreté terasy, 1 veľká otvorená terasa*

*Byt bol pred 7 rokmi kúpený ako holobyt a bol kompletne dokončený na komfortné bývanie:*
*- kuchynská linka na mieru zn. Hanak so vstavanými spotrebičmi Siemens*
*- kúpelňa s vaňou a sprchovacím kútom, s práčkou a sušičkou*
*- drevené podlahy v izbách*
*- plastové okná, klimatizácia v obývačke*

*V cene bytu je aj 1 vnútorné parkovacie státie v garáži  bytového domu a 1 vonkajšie parkovacie miesto.*

*V byte je umiestnené tepelné čerpadlo na ohrev vody a podlahové vykurovanie.*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JVZ.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***