

Na predaj: 4-izb. byt s 6m logiou, Irkutská ul, KE-Nad Jazerom

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Irkutská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt na Irkutskej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej lokalite sídliska, blízko vodnej plochy Jazera, s pekným výhľadom, s množstvom zelene a dobrým parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviný, veľa zelene, detské a športové ihriská, školy a škôlky, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na rodinné bývanie, ale aj ako investícia na prenájmanie. 4 izbový byt má úžitkovú plochu 68m<sup>2</sup>+ plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 9, v zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s meneným výtahom. Na každom poschodí sú len 2 byty, čo umožňuje ešte kludnejšie bývanie.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa

-priestranná obývačka s logiou

-3 samostatné spálne

-chodba

-kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

-komora mimo bytu, pivnica

Priečky v byte okrem 1 steny nie sú nosné, možnosť dispozičných úprav podľa svojich predstáv.

Byt je po staršej rekonštrukcii a je obývaný:

-rohová kuchynská linka so sporákom

-murovaná kúpeľňa s vaňou

-podlahy-plávajúce podlahy a lino

-bezpečnostné vchodové dvere

-plastové okná a drevené eurookná

-vstavané skrine

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JVZ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

