



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1izb.tehl.byť, 38m², Tyršovo nábrežie, KE-Staré Mesto

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tyršovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	38 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový tehlový byt na ulici Tyršovo nábrežie v Košiciach, Košice-časť Staré Mesto, k.ú. Letná, s orientáciou bytu na južnú stranu. Výborná lukratívna lokalita mestskej časti Staré Mesto hneď vedľa hotela Jazmín, s pešou dostupnosťou do centra a množstvom zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

Byť má úžitkovú plochu 38m², nachádza sa na 6.poschodí zo 7, v tehlovom bloku s výťahom. Byť nemá loggiu.

Dispozícia bytu:

-samostatná izba

-praktická kuchyňa

-kúpeľňa, samostatné wc
-chodba, pivnica

Byt je v obývanom pôvodnom stave, doteraz bol v prenájme:

- menené plastové okná v 2017
- pôvodná zpredu murovaná kúpeľňa s vaňou
- podlahy- parkety v izbe a lino v kuchyni
- kuchynská linka so sporákom a bojlerom na teplú vodu

Na byte zostáva v cene komplet nábytok a spotrebiče (sporák, chladnička, práčka).

Byt je v osobnom vlastníctve, orientácia bytu je na Juh. Ohrev vody je zabezpečený vlastným bojlerom v byte. Kúrenie je klasicky centrálné mestom.

Byt je v osobnom vlastníctve, možná kúpa aj cez hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

