HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2-izb.byt s logiou, 49m2, 3.p., Titogradská ul, KE-časť KVP



154 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Titogradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*49 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*49 m^2*	*Celková plocha:*	*49 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2 izbový byt s logiou na Titogradskej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP, v pokojnej lokalite tejto mestskej časti.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, fitness centrum, potraviny, poliklinika, zastávky MHD,....

2izbový byt má úžitkovú plochu 49m2 + plocha loggie, nachádza sa na 3.poschodí z 8, v panelovom bloku s výťahom. Prístup do bloku je z 2 strán.

Dispozícia bytu:
-veľká obývačka, samostatná spálňa s logiou
-priestranná kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl
-kúpelňa s wc
-predsieň, chodba
-komora v byte, pivnica

Byt je čiastočne zrekonštruovaný:
- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra)
- plastové okná v celom byte
- murovaná kúpelňa s vaňou
-menené stierky v izbách
- vešiaková zostava v predsieni
- podlahy-lino
(klimatizácia v obývačke nefunguje).

Prevzatie bytu po kúpe bude možné koncom októbra 2025.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***