

2-izb.byt s logiou, 49m², 3.p., Titogradská ul, KE-časť KVP**154 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Titogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2 izbový byt s logiou na Titogradskej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP, v pokojnej lokalite tejto mestskej časti.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, fitness centrum, potraviny, poliklinika, zastávky MHD,....

2izbový byt má úžitkovú plochu 49m² + plocha loggie, nachádza sa na 3.poschodí z 8, v panelovom bloku s výťahom. Prístup do bloku je z 2 strán.

Dispozícia bytu:

- veľká obývačka, samostatná spálňa s logiou
- priestranná kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl
- kúpeľňa s wc
- predsieň, chodba
- komora v byte, pivnica

Byt je čiastočne zrekonštruovaný:

- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra)
 - plastové okná v celom byte
 - murovaná kúpeľňa s vaňou
 - menené stierky v izbách
 - vešiaková zostava v predsieni
 - podlahy-lino
- (klimatizácia v obývačke nefunguje).

Prevzatie bytu po kúpe bude možné koncom októbra 2025.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti. Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

