HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Na predaj: 3-izb.byt s 2 logiami, 64m2, Ždiarska ul, KE-Nad Jazerom



169 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Ždiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*64 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Celková plocha:*	*64 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt s 2 logiami na Ždiarskej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej lokalite sídliska, v jeho centrálnej časti, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Billa, Tesco, Fresh, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Svojou polohou a dispozíciou samostatných nepriechodných izieb je byt výborný na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 64m2+plocha loggií, nachádza sa na 13.poschodí z 13, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s menenými výťahmi.

Dispozícia bytu:

-priestranná kuchyňa s logiou
-2samostatné spálne, samostatná obývačka s logiou
-chodba
-kúpeľňa, samostatné WC
-pivnica

Byt je v pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:
-kuchynská linka so sporákom
-pôvodná kúpelňa s vaňou
-v izbách sú plávajúce podlahy a lino
-menené bezpečnostné vchodové dvere
-plastové okná, menené radiátory
-posuvné presklenia na logiách

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***