

PREDAJ Rodinný dom Valaliky, 7,1ár pozemok, Košice-okolie

239 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	711 m ²	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	711 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 2 podlažný tehlový rodinný dom so 7árovým pozemkom v tichej lokalite obce Valaliky, okres Košice-okolie. Tento dom je svojou polohou a dispozíciou skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v blízkosti Košíc a potrebujú 4-5izieb.

VIDEO prehliadka domu: <https://www.youtube.com/watch?v=rdQ4rB5VZ5E>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Valaliky-časť Bernátovce, 11km a 14 minút od centra Košíc

Pozemok: 711 m², šírka pozemku cca 16m

Stavebný materiál: tehla, fasáda brizolit

Strecha: plech a škvárová lepenka

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

1.podlažie: predsieň, chodba, izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa s toaletou, murované schodisko

2.podlažie: 3 samostatné izby, balkón, chodba

Za domom je ešte murovaný 30m² veľký hospod.priestor s garážovou bránou a tiež plechová buda na náradie.

Rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný a kúpou ihneď voľný:

-plastové okná

-rohová kuchynská linka so sporákom

-plynový kotol a menené medené rozvody kúrenia

-podlahy v izbách-plávajúce podlahy a parkety

-renovovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom

Pripojenie na inžinierske siete: kopaná studňa, obecná kanalizácia, elektrina, plyn.

Možnosť napojenia sa aj na obecný vodovod, prípojka vodovodu s meračom je už na pozemku.

LOKALITA:

V obci Valaliky, ktorá sa nachádza len kúsok od Košíc, si môžete užiť pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, pošty, zdravotného strediska a obchodov. Vďaka blízkosti priemyselného parku Valaliky, kde vyrastie nová automobilka Volvo, je to ideálne miesto pre zamestnancov, ktorí chcú bývať v dosahu práce.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája výhody života na vidieku s komfortom mesta, Valaliky sú pre vás tou správnou voľbou. Je to lokalita s veľkým potenciálom, ktorá vďaka rozvoju priemyselnej zóny sľubuje do budúcnosti zvýšenú hodnotu nehnuteľností.

HLAVNÉ BENEFITY:

4-5izieb a výborné dispozičné riešenie

Rovinatý 7 ár.pozemok so 16m šírkou

Výborná dostupnosť do Košíc

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

