



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Murovaná chata, 2,4 ár.pozemok, Myslava Maša



99 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Baška
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	240 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	240 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj zrekonštruovanú, zateplenú a zariadenú chatu s terasou, ideálnu na relax v tichej lokalite blízko Košíc. Tento rekreačný objekt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie s prírodou, ale nechcú sa vzdať komfortu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Myslava-Maša, 15 minút od centra Košíc

Zastavaná plocha: 49m²

Pozemok spolu : 240m²

Materiál: tehla, betón

Strecha: asfaltová lepenka

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UXLapB3ifcG>

Video: <https://youtu.be/CkNXyv4YF7E?si=IRmOXTIwoXxWbJE>

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vstupná chodba

*Menšia miestnosť vhodná ako šatník alebo spálňa
Obývacia miestnosť s krbom na drevo
Kuchyňa s jedálenským stolom
Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
Zastrešená terasa s výhľadom do záhrady*

VYBAVENIE:

*Plastové okná
Keramická dlažba
Kuchynská linka
Krb na drevo a ohrievač
Pripojenie na inžinierske siete: studňa, elektrina, žumpa
Terasa so záhradným nábytkom a zastrešením z lexanu*

PARKOVANIE: *Spevnená plocha pred chatou*

LOKALITA: TICHÁ OÁZA PRI LESE:

Chata sa nachádza v obľúbenej rekreačnej oblasti Myslava-Maša, len 15 minút od centra Košíc. Pokojná zelená lokalita s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti (obchody, školy, lekár, reštaurácie) a prístupom k prírodným atrakciám, turistickým chodníkom a cyklotrasám. V blízkosti cca 5min. zastávka MHD.

HLAVNÉ BENEFITY:

*Zrekonštruovaná a zateplená chata
Tichá lokalita blízko lesa
Komfortné vybavenie vrátane sprchy a terasy
Výborná dostupnosť do Košíc
Ideálne na rekreáciu*

CENA: 99.000 Eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

