


# PREDANÉ: Pozemok, 18,5ár, Hýľov, Košice-okolie



**160 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Hýľov* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Šírka pozemku:* | *16 m* |
| *Plocha pozemku:* | *1855 m²* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*JEDINEČNÁ ponuka vo výnimočnej lokalite s nádhernými výhľadmi!*

*Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v krásnom prírodnom prostredí v obci Hýľov, Košice-okolie.*

*ZÁKLADNÉ ÚDAJE:*
*Výmera: 1.855 m2, parcela typu C*
*Šírka: 16m*
*Orientácia pozemku: juh (slnečný)*
*Terén: rovinatý*
*Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD.*

*PRÍSTUP:*
*- asfaltová+ spevnená cesta*

*INŽINIERSKE SIETE:*

*- prípojky na pozemku: elektrina, kanál, obecný vodovod*
*- voda: vlastná studňa na pozemku*
*- optika*

*LOKALITA:*
*Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a výbornou dostupnosťou do centra mesta.*
*- dostupnosť do Košíc, 10 km od KVP*
*- nachádza sa tu materská škola, futbalové a viacúčelové ihrisko, potraviny, rímsko-katolícky kostol sv. Barbory*
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cykloturistika, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ*****
*Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Nižný Klátov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava*

*CENA: 160 €/m2*
*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*
*Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.*
*Pri vstupe na pozemok je postavený prístrešok.*
*Pozemok sa predáva bez mobilného domu, ktorý sa tam momentálne nachádza.*

*Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:*
*Ing. Anna Štefanová*
*tel. 0910/675 222*
*stefanova@kosice-reality.sk*
*Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.*

*VÝHODY TEJTO PONUKY:*
*- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia*
*- slnečné stanovište*
*- šírka pozemku*
*- bezproblémový prístup*
*- lokalita*
*- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy*
*- prípojky na pozemku*

*Pre lepšiu predstavu si môžete pozrieť DRON VIDEO na nasledujúcom linku:*
*https://www.youtube.com/watch?v=9RB9Oo8DP3o*
*(otvoríte skopírovaním linku do prehliadača)*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Anna Štefanová***
*Telefón :* ***0910675222***
*E-mail:* ***stefanova@kosice-reality.sk***