



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rod.dom s 29ár.pozemkom, k.ú. Nižná Úvrať, KE-Vyšné Opátske

155 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	85 m ²
Plocha pozemku:	2939 m ²	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj starší rodinný dom s veľkým 2939 m² pozemkom v zastavanom území Košice - Vyšné Opátske v pokojnej časti s výhľadom na celé mesto.

Pokojná lokalita ponúka súkromie, nádherné výhľady a rýchlu dostupnosť do mesta. Príjazd k pozemku je okolo bytového komplexu Panoráma nad Furčou a potom cca 800m po spevnenej ceste. V blízkom okolí domu a pozemku sa na ulici nachádzajú krásne zrekonštruované domy, ktoré sú celoročne obývané a financované aj hypotekárnym úverom.

Celková plocha pozemku je 2939m², šírka pozemku je cca 21m a dĺžka cca 139m, od domu smerom dozadu má klesajúci charakter. Na pozemku je vinica a vysadených viacero ovocných stromov a rôznymi odrodami. Z celkovej plochy pozemku je 327m² vedený ako Zastavaná plocha a nádvorie, zvyšok pozemku je vedený ako Záhrada.

Dom má pridelené súpisné číslo, je v pôvodnom stave a je možné ho zrekonštruovať alebo si postaviť na pozemku nový dom podľa svojich predstáv.

Dom má rozmery štvorca, cca 8,5x 9,5m. Dom je jednopodlažný, postavený bol v r.1935,

(zrekonštruovaný koncom 50-tych rokov a v 80-tych rokoch bola robená komplet nová strecha), stav.materiál domu je kváder a tehla, strecha domu je šikmá, krytina eternit.

Rozloženie miestností v dome:

-predsieň so vstupom do podkrovia

-kuchyňa

-2 prechodové izby

Nutnosť rekonštrukcie a zavedenie vody do domu a vybudovanie kúpelne.

Siete:

-elektrina v dome

-voda- v studni na pozemku, potrebné zaviesť do domu

-kúrenie- kachľová pec v izbe

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Klaudia Heribanová.

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908361627

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

