

novostavba: 2 podl.chata, Ľudvíkov Dvor, Košice



95 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Ludvíkov dvor*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*54 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*54 m^2*
Plocha pozemku:	*299 m^2*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Celková plocha:*	*299 m^2*
Zastavaná plocha:	*30 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prerušený predaj

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj skolaudovanú dvojpodlažnú chatu so súpisným číslom a prístupovou cestou v tichej lokalite blízko Košíc, smer Košice - Poľov - Ľudvikov dvor

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Lokalita: Ľudvíkov Dvor, 12 minút(10km) od centra Košíc
Zastavaná plocha: 30 m² , úžitková plocha chaty je 54m2
Pozemok: 299m²
Materiál: drevostavba
Strecha: sedlová, plechová, zateplená
Zateplenie: minerálnou vlnou z vnútornej strany 25 cm, parozábrana, polystyrénom z vonkajšej strany 15 cm, fasádna omietka

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
Prízemie: predsieň, obývačka s kuchyňou a výstupom na záhradu, kúpeľňa s WC, úložný priestor pod schodmi
Poschodie: veľká izba s balkónom

VYBAVENIE:
-plastové okná a plastové dvere
-plávajúce podlahy (obývačka, spálňa a kuchyňa)
-keramická dlažba v kúpelni a na balkóne
-sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, rebrinový radiátor a WC misa

Inžinierske siete:
-sezónny úžitkový chatový vodovod zavedený do chaty, príprava na mestský pitný vodovod (viac info telefonicky), možnosť vykopania vlastnej studne,
-elektrina zavedená v chate
-septik
-kúrenie v chate možné elektrinou

PARKOVANIE: na pozemku

LOKALITA: Dostupnosť MHD, autobus, električka. Len 10km od Košíc.

HLAVNÉ BENEFITY:
novostavba
dostupnosť MHD-autobus a električka
rovinatý pozemok
podiel na prístupovej ceste
za doplatok: Kuchynská linka a základné vybavenie chaty

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***