

## novostavba: 2 podl.chata, Ľudvíkov Dvor, Košice

**95 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Ľudvíkov dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	299 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	299 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prerušený predaj*

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj skolaudovanú dvojpodlažnú chatu so súpisným číslom a prístupovou cestou v tichej lokalite blízko Košíc, smer Košice - Polov - Ľudvíkov dvor

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

Lokalita: Ľudvíkov Dvor, 12 minút(10km) od centra Košíc  
Zastavaná plocha: 30 m<sup>2</sup> , úžitková plocha chaty je 54m<sup>2</sup>  
Pozemok: 299m<sup>2</sup>

Materiál: drevostavba

Strecha: sedlová, plechová, zateplená

Zateplenie: minerálnou vlnou z vnútornej strany 25 cm, parozábrana, polystyrénom z vonkajšej strany 15 cm, fasádna omietka

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Prízemie: predsieň, obývačka s kuchyňou a výstupom na záhradu, kúpeľňa s WC, úložný priestor pod schodmi

Poschodie: veľká izba s balkónom

**VYBAVENIE:**

-plastové okná a plastové dvere

-plávajúce podlahy (obývačka, spálňa a kuchyňa)

-keramická dlažba v kúpeľni a na balkóne

-sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, rebrinový radiátor a WC misa

**Inžinierske siete:**

-sezónny úžitkový chatový vodovod zavedený do chaty, príprava na mestský pitný vodovod (viac info telefonicky), možnosť vykopania vlastnej studne,

-elektrina zavedená v chate

-septik

-kúrenie v chate možné elektrinou

**PARKOVANIE:** na pozemku

**LOKALITA:** Dostupnosť MHD, autobus, električka. Len 10km od Košíc.

**HLAVNÉ BENEFITY:**

novostavba

dostupnosť MHD-autobus a električka

rovinatý pozemok

podiel na prístupovej ceste

za doplatok: Kuchynská linka a základné vybavenie chaty

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

