



**HERIBAN**  
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji  
či prenájme  
nehnuteľností

## 1,5-izb.byť s 2 logiami, komplet.rek., Meteorova ul, Jazero

**169 000 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Nad Jazero |
| Ulica:           | Meteorová         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 42 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 42 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestorový 1,5-izbový byt na Meteorovej ulici v Košiciach, Košice -časť Nad Jazero, vo výbornej pokojnej lokalite sídliska, s pekným výhľadom na okolie, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské a športové ihriská, školy a škôlky, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazero.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako investícia na prenájmanie.

1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 42m<sup>2</sup>+ plocha loggií, nachádza sa na 13.poschodí z 13, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s 2 menenými výťahmi.

Vďaka poslednému poschodiu má kupujúci zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov. Výhodou navyše je aj cca 1m vysoký technický medzipriestor medzi bytom a strechou.

V byte je veľmi nízky nájom vďaka plynovému kotlu priamo vo vežiaku, čím je zabezpečený ohrev teplej vody v bytoch a tiež vykurovanie radiátorov bytov.

Nájomné pre správcu na 1 osobu v tomto byte je len cca 73eur/mesiac + elektrina.

*Dispozícia bytu: byt bol pôvodne 1 izbový, po rekonštrukcii bol dispozične zmenený na 1,5izbový byt:*

- kuchynská časť prepojená s obývačkou a logiou (rozmer izby je 3,45m\*5,8m + plocha logie)*
- samostatná spálňa zväčšená o zamurovanie logie (rozmer izby je 3,45m\*2,48m + plocha logie)*
- chodba*
- kúpeľňa so sprchou a WC*
- murovaná pivnica*

*Byt je po kompletnej rekonštrukcii je ihneď obývatel'ný:*

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- podlahy-vinylové podlahy a dlažba*
- bezpečnostné vchodové dvere*
- plastové okná*
- vstavaná skriňa na chodbe*
- kompletne menená elektroinštalácia a nové stierky na stenách*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na Východ.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

