



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1,5-izb.byť s 2 logiami, komplet.rek., Meteorova ul, Jazero

169 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazero
Ulica:	Meteorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestorový 1,5-izbový byt na Meteorovej ulici v Košiciach, Košice -časť Nad Jazero, vo výbornej pokojnej lokalite sídliska, s pekným výhľadom na okolie, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské a športové ihriská, školy a škôlky, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazero.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom.

1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 42m²+ plocha loggií, nachádza sa na 13.poschodí z 13, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s 2 menenými výťahmi.

Vďaka poslednému poschodiu má kupujúci zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov. Výhodou navyše je aj cca 1m vysoký technický medzipriestor medzi bytom a strechou.

V byte je veľmi nízky nájom vďaka plynovému kotlu priamo vo vežiaku, čím je zabezpečený ohrev teplej vody v bytoch a tiež vykurovanie radiátorov bytov.

Nájomné pre správcu na 1 osobu v tomto byte je len cca 73eur/mesiac + elektrina.

Dispozícia bytu: byt bol pôvodne 1 izbový, po rekonštrukcii bol dispozične zmenený na 1,5izbový byt:

- kuchynská časť prepojená s obývačkou a logiou (rozmer izby je 3,45m*5,8m + plocha logie)*
- samostatná spálňa zväčšená o zamurovanie logie (rozmer izby je 3,45m*2,48m + plocha logie)*
- chodba*
- kúpeľňa so sprchou a WC*
- murovaná pivnica*

Byt je po kompletnej rekonštrukcii je ihneď obývatel'ný:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- podlahy-vinylové podlahy a dlažba*
- bezpečnostné vchodové dvere*
- plastové okná*
- vstavaná skriňa na chodbe*
- kompletne menená elektroinštalácia a nové stierky na stenách*

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na Východ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

