

3-izb.byt s logiou, 73,8m², 6.p/12, Toryská ul, Západ-Terasa**226 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	73 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	73 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Stav:	čiastočne prerobení
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	73 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Toryská v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako super investícia na prenájmanie.

Byt má úžitkovú plochu 73,8m², nachádza na 6.poschodí z 12, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom vežiaku, s 2 výťahmi.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- samostatná veľká obývačka a 2 rovnako veľké samostatné spálne
- murovaná kúpeľňa, samostatné WC
- chodba, pivnica, komora mimo bytu

Byt je zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

- plastové okná v byte
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- plávajúce podlahy v izbách
- rohová kuchynská linka od Decodom so sporákom
- bezpečnostné dvere Adlo, menené interierové dvere a zárubne

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia izieb je na Východ, kúpou je byt voľný.

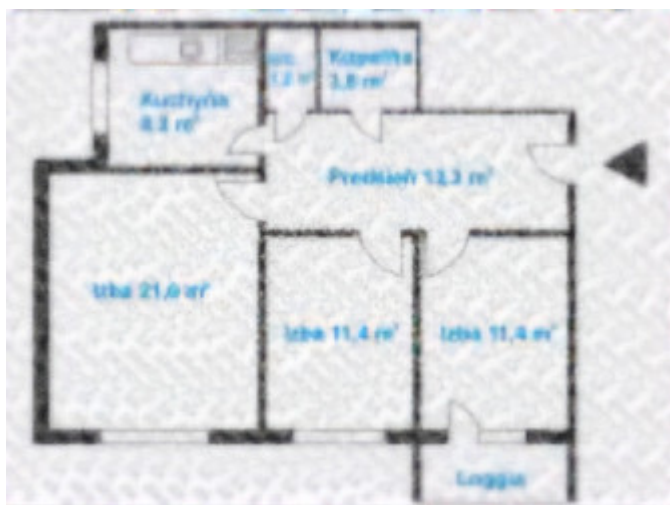
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

