



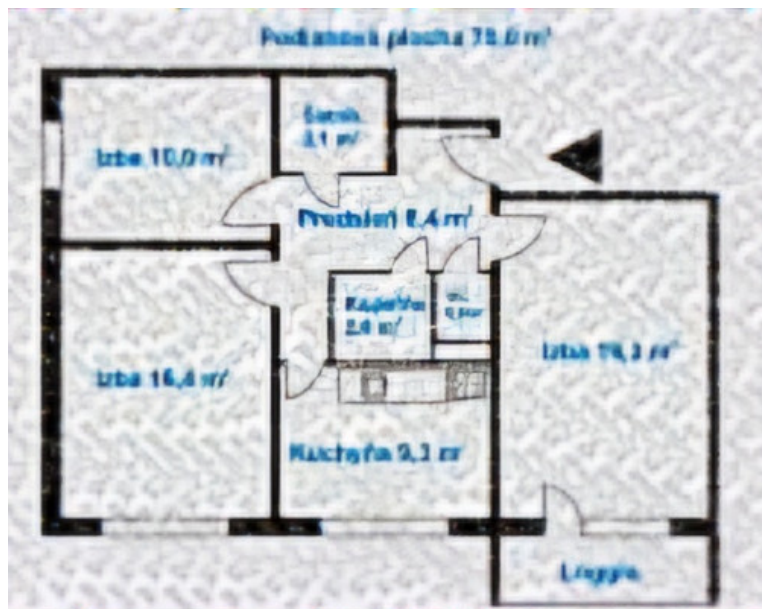
HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s logiou, 70m², 8.p/10, Orgovánová ul,Západ-Terasa

226 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Orgovánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Orgovánová v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako super investícia na prenájmanie.

Byť má úžitkovú plochu 70m², nachádza sa na 8.poschodí z 10, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom vežiaku, s 2 výťahmi.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- samostatná veľká obývačka a 2 rovnako veľké samostatné spálne
- kúpeľňa, WC
- chodba, komora, pivnica

Byt je zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

- plastové okná v byte
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- plávajúce podlahy v izbách
- rohová kuchynská linka so spotrebičmi
- bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia izieb je na Východ., kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

