

## Pozemok na výstavbu RD, 14á, Nižný Klátov, Košice-okolie

**148 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	11 m
Plocha pozemku:	1414 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1414 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 1.414 m<sup>2</sup>, parcela typu C 3872/60, 3872/66

Šírka: 11m

Orientácia pozemku: juh (slnečný)

Terén: mierne svahovitý

Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD. Je to v poradí posledný pozemok na pravej strane od hlavnej cesty smerom na Vyšný Klátov určený v územnom pláne na výstavbu.

## PRÍSTUP:

- asfaltová cesta

## INŽINIERSKE SIETE:

- na pozemku: plyn, elektrina, kanál, optika

- voda: potrebné riešiť studňu

#### LOKALITA:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška ( Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ\*\*\*\*
- obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://niznyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 148.500 €

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910/675 222

[stefanova@kosice-reality.sk](mailto:stefanova@kosice-reality.sk)

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

#### VÝHODY PONUKY:

- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup po zrekonštruovanej asfaltovej ceste
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- IS na pozemku

Pre lepšiu predstavu si môžete pozrieť DRON VIDEO na nasledujúcom linku: (otvoríte skopírovaním linku do prehliadača)

<https://www.youtube.com/watch?v=igRzjB1D09s>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anna Štefanová**

Telefón :

**0910675222**

E-mail:

**[stefanova@kosice-reality.sk](mailto:stefanova@kosice-reality.sk)**

