

Na predaj: 3-izb.byt, 66m², Humenská ul, Západ-Terasa**199 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Humenská v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- Fresh, Milk Agro, obchodné centrum, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako super investícia na prenájmanie.

Byt má úžitkovú plochu 66m², nachádza na vysokom 1.poschodí z 8, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom, bez logie.

Dispozícia bytu:

-samostatná kuchyňa

-samostatná veľká obývačka a 2 samostatné spálne
-kúpeľňa, WC
-chodba, murovaná pivnica

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

-plastové okná v byte
-5 ročná murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
-5 ročná kuchynská linka so sporákom
-menené interierové dvere
-plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a na chodbe

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na V-Z, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

