

6 izb.dvojdóm, 7,5ár pozemok, obec Čaňa, Košice-okolie



333 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	750 m ²
Zastavaná plocha:	176 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 6 izbový rodinný dvojdóm s priestraným 7,5 árovým pozemkom v pokojnej časti obce Čaňa, Košice Okolie.

Dom je vďaka svojej dispozícii ideálny na rodinné bývanie pre viaccčlennú rodinu, alebo aj na prenájmanie/podnikanie.

Lokalita:

- 15km od centra mesta Košice a cca 15 minút cesty autom. Resp. 10 min od priem.parku Volvo.
- cca 6tis. obyvateľov obce.
- škôlka, základná škola, obchodné centrá, potraviny, kostol, pošta, zdrav.stredisko, obecný úrad, detské a športové ihriská,....

Predávaný dvojdóm má zastavanú plochu 176m², výmera pozemku je 7,5 ára. Pozemok je široký a rovinný.

Dvojdóm bol postavený v 1960 a 1980, stavebný materiál domu je tehla a kváder, dom je zateplený

polystyrénom okrem 1 strany. Strecha dvojdomu je v časti šikmá-krytina plech a v časti plochá-krytina je tiež plech.

Rozloženie miestností v dome:

- pivnica-4 techn.miestnosti + veľká kuchyňa s pecou
 - Prízemie- predsieň s krbom, chodba, kuchyňa, špajz, WC, garáž, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprch.kútom, obývačka, spálňa, 2 menšie izby, betónové schodisko na 1.poschodie
 - Prvé poschodie-kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a wc, obývačka, spálňa, balkón, neobytné podkrovie
- Za domom je pivnička, murovaná hosp.budova, udiareň, dielňa a skleník.

Dom je v slušnom pôvodnom stave a je kúpou ihneď voľný:

- plastové okná a plastové vchod.dvere
- plávajúce podlahy v izbách
- pôvodné kuchyne a kúpelne

Inžinierske siete:

- elektrina
- voda- kopaná studňa
- odpad je cez kanalizáciu
- kúrenie je cez plynový kotol a radiátory

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

