

6 izb.dvojdom, 7,5ár pozemok, obec Čaňa, Košice-okolie



333 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čaňa*
Ulica:	*Čaňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*400 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*400 m^2*
Plocha pozemku:	*750 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*400 m^2*	*Celková plocha:*	*750 m^2*
Zastavaná plocha:	*176 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 6 izbový rodinný dvojdom s priestranným 7,5 árovým pozemkom v pokojnej časti obce Čaňa, Košice Okolie.

Dom je vďaka svojej dispozícii ideálny na rodinné bývanie pre viacčlennú rodinu, alebo aj na prenajímanie/podnikanie.

Lokalita:
- 15km od centra mesta Košice a cca 15 minút cesty autom. Resp. 10 min od priem.parku Volvo.
- cca 6tis. obyvateľov obce.
- škôlka, základná škola, obchodné centrá, potraviny, kostol, pošta, zdrav.stredisko, obecný úrad, detské a športové ihriská,....

Predávaný dvojdom má zastavanú plochu 176m2,výmera pozemku je 7,5 ára. Pozemok je široký a rovinatý.
Dvojdom bol postavený v 1960 a 1980, stavebný materiál domu je tehla a kváder, dom je zateplený

polystyrénom okrem 1 strany. Strecha dvojdomu je v časti šikmá-krytina plech a v časti plochá-krytina je tiež plech.

Rozloženie miestností v dome:
-pivnica-4 techn.miestnosti + veľká kuchyňa s pecou
-Prízemie- predsieň s krbom, chodba, kuchyňa, špajz, WC, garáž, kúpelňa s rohovou vaňou a sprch.kútom, obývačka, spálňa, 2 menšie izby, betónové schodisko na 1.poschodie
-Prvé poschodie-kuchyňa, kúpelňa s vaňou a wc, obývačka, spálňa, balkón, neobytné podkrovie
Za domom je pivnička, murovaná hodp.budova, udiareň, dielňa a skleník.

Dom je v slušnom pôvodnom stave a je kúpou ihneď voľný:
-plastové okná a plastové vchod.dvere
-plávajúce podlahy v izbách
-pôvodné kuchyne a kúpelne

Inžinierske siete:
-elektrina
-voda- kopaná studňa
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez plynový kotol a radiátory

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***