

2-generačný rod.dom,12,8ár.pozemok,obec Leles-okres Trebišov

**48 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Leles
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1279 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka na predaj 3 podlažný rodinný dom s 12,8árovým rovinatým pozemkom v obci Leles, okres Trebišov, s 1870 obyvateľmi, v kludnej lokalite obce. viac o obci sa dozviete na stránke obecleles.sk

Obec Leles je vzdialená cca 87km od mesta Košice, resp. 56km od mesta Trebišov, resp. 42km od mesta Michalovce, resp. 7km od mesta Kráľovský Chlmec, resp. 12km od mesta Veľké Kapušany. (V obci Leles je viacero menších potravín, väčšie CBA potraviny, kaderníctvo, lekár pre dospelých a lekáreň, mäsiareň, 2 bary, železiarstvo, záložňa, základná škola, kostol, futbal.ihrisko)

Dom má 3 nadzemné podlažia s úžitkovou plochou spolu cca 300m², vhodný pre väčšiu rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie.

Predávaný dom je súčasťou dvojdomu, dva domy spojené 1 priečkou. Predáva sa 1 dom, nie celý dvojdom. Každý dom má svoje súpisné číslo a svoju záhradu.

Pozemok je rovinatý, v záhrade je množstvo ovocných stromov, majitelia sa tam aktívne venujú pestovaniu plodín.

Na záhrade je postavený pekný altánok, vkusné upravené posedenie pre opekačky, veľký fóliovník, kôlne,....

Rozloženie miestností v dome:

Prízemie:

o garáž, letná kuchyňa, kotolňa, komora, izba, pracovňa s wc a sprchou, schodisko,

Prvé poschodie:

o chodba, veľká obývačka s krbom, izba, kuchyňa+ komora, wc, 2 balkóny

Druhé poschodie :

o chodba, kúpeľňa s vaňou + wc, 4 izby, 1 balkón, komora,

Dom bol kolaudovaný v 1983, stavebný materiál domu je tehla, fasáda je brizolit, strecha je plochá-plech.

Dom je obývaný, je v slušnom udržiavanom pôvodnom stave-má pôvodné drevené okná a dvere, pôvodnú kúpeľňu aj kuchyňu, podlahy v dome sú- plávajúce podlahy, dlažba, koberec.

Nábytok v dome vie zostať v prípade záujmu po dohode.

Dom je kúpou voľný.

Inžinierske siete:

o elektrina-medené rozvody, plyn, odpad-žumpa, voda-obecný vodovod na pitie a studňa v záhrade na polievanie

o kúrenie-plynový kotol a aj kotol na tuhé palivo, radiátory. V obývačke je ešte krb.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

