HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2-generačný rod.dom,12,8ár.pozemok,obec Leles-okres Trebišov



48 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Leles*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*300 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1279 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*300 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané!

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka na predaj 3 podlažný rodinný dom s 12,8árovým rovinatým pozemkom v obci Leles, okres Trebišov, s 1870 obyvateľmi, v kľudnej lokalite obce.
viac o obci sa dozviete na stránke obecleles.sk
Obec Leles je vzdialená cca 87km od mesta Košice, resp. 56km od mesta Trebišov, resp. 42km od mesta Michalovce, resp. 7km od mesta Kráľovský Chlmec, resp. 12km od mesta Veľké Kapušany.
(V obci Leles je viacero menších potravín, väčšie CBA potraviny, kaderníctvo, lekár pre dospelých a lekáreň, mäsiareň, 2 bary, železiarstvo, záložňa, základná škola, kostol, futbal.ihrisko)

Dom má 3 nadzemné podlažia s úžitkovou plochou spolu cca 300m2, vhodný pre väčšiu rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie.
Predávaný dom je súčasťou dvojdomu, dva domy spojené 1 priečkou. Predáva sa 1 dom, nie celý dvojdom. Každý dom má svoje súpisné číslo a svoju záhradu.
Pozemok je rovinatý, v záhrade je množstvo ovocných stromov, majitelia sa tam aktívne venujú pestovaniu plodín.

Na záhrade je postavený pekný altánok, vkusné upravené posedenie pre opekačky, veľký fóliovník, kôlne,....

Rozloženie miestností v dome:
Prízemie:
o garáž, letná kuchyňa, kotolňa, komora, izba, práčovňa s wc a sprchou, schodisko,

Prvé poschodie:
o chodba, veľká obývačka s krbom, izba, kuchyňa+ komora, wc, 2balkóny

Druhé poschodie :
o chodba, kúpeľňa s vaňou + wc, 4izby, 1 balkón, komora,

Dom bol kolaudovaný v 1983, stavebný materiál domu je tehla, fasáda je brizolit, strecha je plochá-plech.
Dom je obývaný, je v slušnom udržiavanom pôvodnom stave-má pôvodné drevené okná a dvere, pôvodnú kúpelňu aj kuchyňu, podlahy v dome sú- plávajúce podlahy, dlažba, koberec.
Nábytok v dome vie zostať v prípade záujmu po dohode.
Dom je kúpou voľný.

Inžinierske siete:
o elektrina-medené rozvody, plyn, odpad-žumpa, voda-obecný vodovod na pitie a studňa v záhrade na polievanie
o kúrenie-plynový kotol a aj kotol na tuhé palivo, radiátory. V obývačke je ešte krb.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***