



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

PREDANÉ: Stavebný pozemok, 18,5ár, Hýľov, Košice-okolie



160 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hýľov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	16 m
Plocha pozemku:	1855 m ²	Celková plocha:	1855 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ ponuka vo výnimočnej lokalite s nádhernými výhľadmi!

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v krásnom prírodnom prostredí v obci Hýľov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 1.855 m², parcela typu C

Šírka: 16m

Orientácia pozemku: juh (slnečný)

Terén: rovinatý

Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD.

PRÍSTUP:

- asfaltová+ spevnená cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- prípojky na pozemku: elektrina, kanál, obecný vodovod

- voda: vlastná studňa na pozemku
- optika

LOKALITA:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, 10 km od KVP
- nachádza sa tu materská škola, futbalové a viacúčelové ihrisko, potraviny, rímsko-katolícky kostol sv. Barbory
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cykloturistika, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ****

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Nižný Klátov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 160 €/m²

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Pri vstupe na pozemok je postavený prístrešok.

Pozemok sa predáva bez mobilného domu, ktorý sa tam momentálne nachádza.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910/675 222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- šírka pozemku
- bezproblémový prístup
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- prípojky na pozemku

Pre lepšiu predstavu si môžete pozrieť DRON VIDEO na nasledujúcom linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=9RB9Oo8DP3o>

(otvoríte skopírovaním linku do prehliadača)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anna Štefanová

0910675222

stefanova@kosice-reality.sk

