2-izb.tehl.byt, 59m2, Zimná ul,blízko centra, KE-Staré Mesto

195 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Zimná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*59 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*59 m^2*
Úžitková plocha:	*59 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Zastavaná plocha:	*59 m^2*	*Celková plocha:*	*59 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový tehlový byt na ulici Zimná v Košiciach, Košice-časť Staré Mesto, k.ú. Letná, v lukratívnej lokalite nízkopodlažných tehlových blokov s pešou dostupnosťou do centra mesta a s orientáciou okien bytu do tichého dvora.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské ihriská, parky, škola, škôlka, MHDbus a električky, slušné parkovanie vo dvore.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.
2 izbový byt má úžitkovú plochu 59m2, nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 4 poschodí, v zrekonštruovanom a zateplenom tehlovom bloku, bez výťahu, bez balkónu. (Okná bytu začínajú cca 3,5m od zeme).

Dispozícia bytu:

-kuchyňa
-priestranná obývačka, 17m2, s vchodom z chodby aj z kuchyne
-samostatná spálňa, 15m2
-veľká chodba so vstavanou skriňou
-kúpeľňa s umývadlom a rebrin.radiátorom, samostatné WC
-bez pivnice

V byte sú nenosné interierové tehlové priečky, možnosť dispozičných úprav, napríklad prepojenia obývačky s kuchyňou.

Byt je čiastočne rekonštruovaný a ihneď obývateľný:
-kuchynská linka so sporákom a chladničkou
-murovaná kúpelňa s vaňou
-v izbách sú renovovaná parkety, na chodbe a v kuchyni je dlažba
-bezpečnostné vchodové dvere
-plastové okná
-drevené interierové dvere
-veľká vstavaná skriňa na chodbe

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***