



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2-izb.tehl.byť, 59m², Zimná ul,blízko centra, KE-Staré Mesto

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	59 m ²
Úžitková plocha:	59 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový tehlový byt na ulici Zimná v Košiciach, Košice-časť Staré Mesto, k.ú. Letná, v lukratívnej lokalite nízkopodlažných tehlových blokov s pešou dostupnosťou do centra mesta a s orientáciou okien bytu do tichého dvora.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské ihriská, parky, škola, škôlka, MHDbus a električky, slušné parkovanie vo dvore.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako super investícia na prenájom. 2 izbový byt má úžitkovú plochu 59m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 4 poschodí, v zrekonštruovanom a zateplenom tehlovom bloku, bez výťahu, bez balkónu. (Okná bytu začínajú cca 3,5m od zeme).

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- priestranná obývačka, 17m², s vchodom z chodby aj z kuchyne
- samostatná spálňa, 15m²
- veľká chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s umývadlom a rebrin.radiátorom, samostatné WC
- bez pivnice

V byte sú nenosné interierové tehlové priečky, možnosť dispozičných úprav, napríklad prepojenia obývačky s kuchyňou.

Byt je čiastočne rekonštruovaný a ihneď obývatel'ný:

- kuchynská linka so sporákom a chladničkou
- murovaná kúpeľňa s vaňou
- v izbách sú renovované parkety, na chodbe a v kuchyni je dlažba
- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná
- drevené interierové dvere
- veľká vstavaná skriňa na chodbe

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

