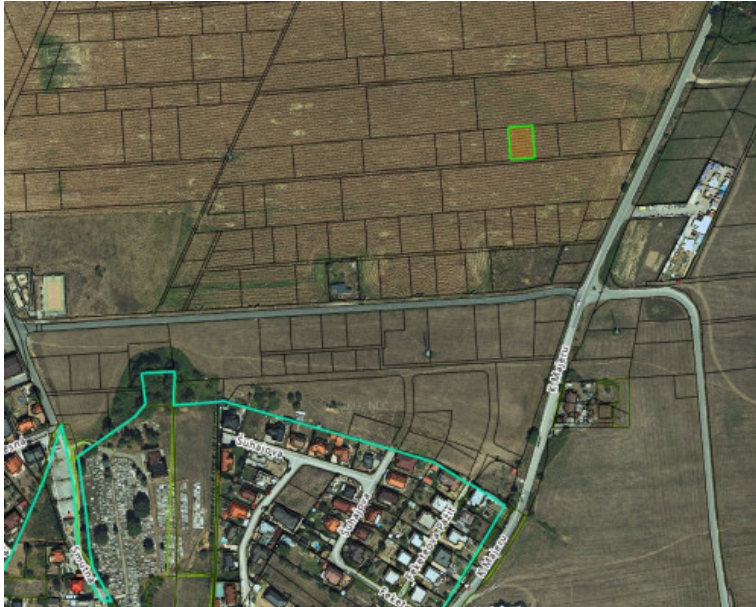


investičný pozemok na výstavbu RD, 661m<sup>2</sup>, Košice Krásna**46 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Krásna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	661 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	661 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj investičný pozemok vhodný na výstavbu RD v Košice-Krásna, k.ú. Krásna, hneď za novostavbami rodinných domov lokality Na Hore.

Ak hľadáte aj inú možnosť ako investovať a zhodnotiť svoje peniaze alebo ak chcete stavať svoj rodinný dom až o pár rokov, tak táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Pozemok je v novom územnom pláne mesta Košice vedený ako: „plochy zmiešaného územia“ s prípustným funkčným využívaním na rodinné domy, doplnkové stavby k rodinným domom, zeleň a záhrady pri rodinných domov, bytové domy,.....

Pozemok je parcela registra C, druh pozemku je orná pôda a má výmeru 661m<sup>2</sup>.  
Pozemok je rovinný, s obdĺžnikovým tvarom a rozmermi cca 22m\*30m.  
Spolu s pozemkom je v cene aj podiel na prístupovej ceste ku pozemku od hlavnej cesty.

Siete:  
-momentálne bez sietí v blízkosti pozemku

Atraktivitu danej lokality a potenciál rastúcich cien pozemkov v budúcnosti zvyšuje aj rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany vrátane napojenia na cestu križovatkou medzi Krásnou a Nižnou Hutkou.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

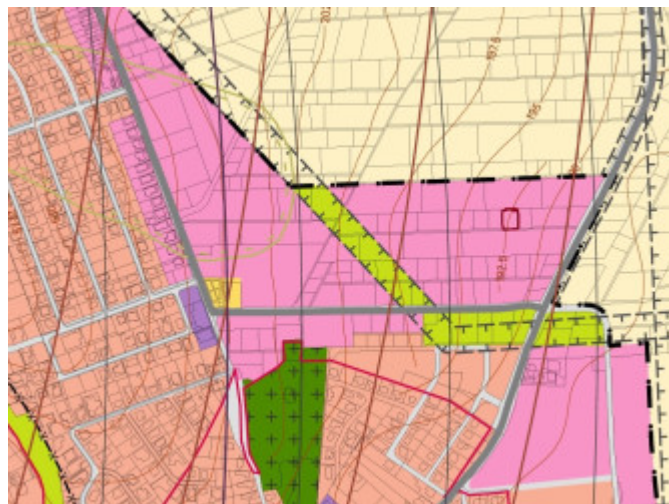
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



- Plochy bývania v bytových domoch
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy zmiešaného územia
- Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny
- Plochy pohrebísk

#### ZELEŇ A REKREÁCIA

- Plochy parkov a parkovo upravenej zelene
- 

- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obrátková, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná a izolačná zeleň
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ČISTOPIS

- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
  - Vodozdržné opatrenia
  - Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty
- Funkčné využitie prípustné s obmedzením
- Drobné prevádzky ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zameru 0,2 ha
  - Športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zameru 0,5 ha

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**[heriban.p@gmail.com](mailto:heriban.p@gmail.com)**

