

investičný pozemok na výstavbu RD, 661m2, Košice Krásna



46 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Krásna*
Ulica:	*Krásna*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*prevažne rovná*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*661 m^2*
Plocha pozemku:	*661 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj investičný pozemok vhodný na výstavbu RD v Košice-Krásna, k.ú. Krásna, hneď za novostavbami rodinných domov lokality Na Hore.

Ak hľadáte aj inú možnosť ako investovať a zhodnotiť svoje peniaze alebo ak chcete stavať svoj rodinný dom až o pár rokov, tak táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Pozemok je v novom územnom pláne mesta Košice vedený ako: „plochy zmiešaného územia“ s prípustným funkčným využívaním na rodinné domy, doplnkové stavby k rodinným domom, zeleň a záhrady pri rodinných domov, bytové domy,.....

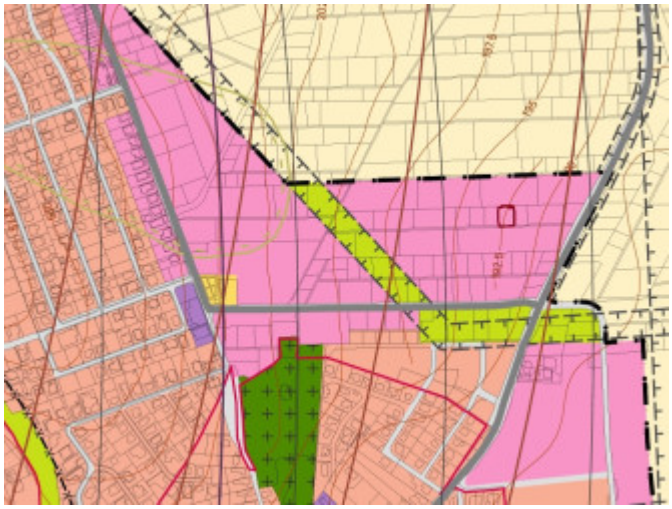
Pozemok je parcela registra C, druh pozemku je orná pôda a má výmeru 661m2.
*Pozemok je rovinatý, s obdĺžnikovitým tvarom a rozmermi cca 22m*30m.*
Spolu s pozemkom je v cene aj podiel na prístupovej ceste ku pozemku od hlavnej cesty.

Siete:
-momentálne bez sietí v blízkosti pozemku

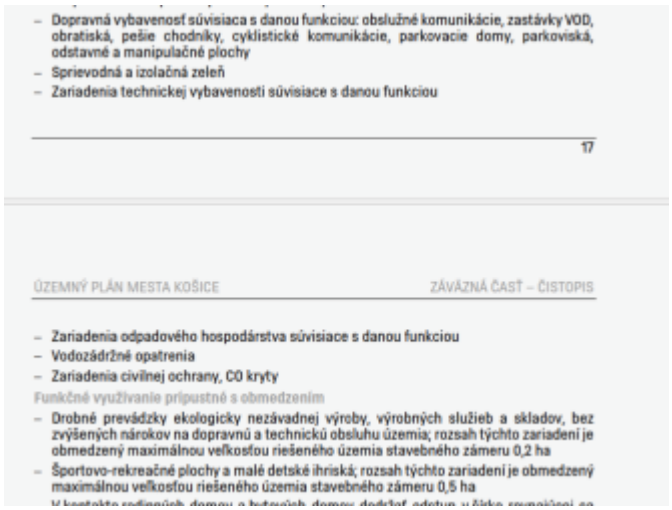
Atraktivitu danej lokality a potenciál rastúcich cien pozemkov v budúcnosti zvyšuje aj rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany vrátane napojenia na cestu križovatkou medzi Krásnou a Nižnou Hutkou.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






– Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
– Sprievodná a izolačná zeleň
– Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ČISTOPIS

– Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
– Vodozádržné opatrenia
– Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

– Drobné prevádzky ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
– Športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,5 ha

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***