

1izb.byt s logiou, 41m², Braniskova ul, KE-Staré mesto**174 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	41 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	41 m ²
Úžitková plocha:	41 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 1-izbový byt s logiou na ulici Braniskova v Košiciach, Košice časť Staré Mesto, „Kuzmánka“, vo výbornej lokalite tejto mestskej časti. Cca 10 min peši od centra mesta a pešej zóny.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, obchodné centrum, detské ihriská, parky, škola, škôlka, MHDbus a električky.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie. Výhodou je aj nízke nájomné, na 1 osobu pre správcu cca 120eur/mesačne.

1 izbový byt má celkovú úžitkovú plochu vrátane loggie 41m², nachádza sa na 10.poschodí z 12, v zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s 2 výťahmi.

Dispozícia bytu:

-samostatná kuchyňa

-priestranná izba s výstupom na loggiu

- velká chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt bol čiastočne rekonštruovaný a je v dobrom udržiavanom stave:

- kuchynská linka so sporákom
- pôvodne murovaná kúpeľňa s vaňou a radiátorom
- v izbe sú plávajúce podlahy, v kuchyni a na chodbe je lino
- menené plastové okná, menené radiátory
- velká vstavaná skriňa na chodbe
- presklená loggia
- pôvodné vchodové a interierové dvere

V prípade záujmu v cene aj nábytok a spotrebiče: rohový gauč, obývačková stena, práčka, chladnička,...

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

