

1izb.byt s logiou, 41m2, Braniskova ul, KE-Staré mesto



172 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Branisková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*41 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*41 m^2*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Zastavaná plocha:	*41 m^2*	*Celková plocha:*	*41 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 1-izbový byt s logiou na ulici Braniskova v Košiciach, Košice časť Staré Mesto, „Kuzmánka“, vo výbornej lokalite tejto mestskej časti. Cca 10 min peši od centra mesta a pešej zóny.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, obchodné centrum, detské ihriská, parky, škola, škôlka, MHDbus a električky.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie. Výhodou je aj nízke nájomné, na 1 osobu pre správcu cca 120eur/mesačne.

1 izbový byt má celkovú úžitkovú plochu vrátane loggie 41m2, nachádza sa na 10.poschodí z 12, v zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s 2 výťahmi.

Dispozícia bytu:
-samostatná kuchyňa
-priestranná izba s výstupom na loggiu

-veľká chodba so vstavanou skriňou
-kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
-plechová pivnica

Byt bol čiastočne rekonštruovaný a je v dobrom udržiavanom stave:
-kuchynská linka so sporákom
-pôvodne murovaná kúpeľňa s vaňou a radiátorom
-v izbe sú plávajúce podlahy, v kuchyni a na chodbe je lino
-menené plastové okná, menené radiátory
-veľká vstavaná skriňa na chodbe
-presklená loggia
-pôvodné vchodové a interierové dvere

V prípade záujmu v cene aj nábytok a spotrebiče: rohový gauč, obývačková stena, práčka, chladnička,...

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Východ.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***