

5 izb.RD+4 ár.pozemok, nová kvalitná rek.,Jazdecká ul, Sever

528 000 €

| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Sever |
| Ulica: | Jazdecká |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 135 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Podlahová plocha: | 190 m ² |
| Plocha pozemku: | 405 m ² | Skladová plocha: | 190 m ² |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Stav: | úplne prerobný |
| Úžitková plocha: | 190 m ² | Celková plocha: | 405 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový kvalitne novo a moderne zrekonštruovaný 3podlažný rodinný dom s praktickým 4 árovým pozemkom na Jazdeckej ulici v Košiciach, časť Košice-Sever.

Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov ulíc Jazdecká ,Kavečianska, Podhradová, s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Predávaný dom je súčasťou dvojdomu, spojený 1 priečkou. Každý dom má svoje súpisné číslo a svoju vlastnú záhradu/pozemok.

Dom má celkovú obytnú plochu cca 190 m², výmera pozemku je 405m². Pozemok je rovinatý. Dom bol postavený v 1980 a bol kvalitne a novo kompletne rekonštruovaný v 2-6/2025. Strecha bola menená a zateplená pred 5 rokmi na celom dvojdome kvalitnou talianskou krytinou Gemina, záruka platí ešte 2 roky.

Stav.materiál domu je tehla a kváder, dom je novozateplený 20cm polystyrénom a vatou. Spoločná priečka so susedným domom bola odhlučnená zvukovou izoláciou a sadrokartónom.

Rozloženie miestností v dome:

- suterén- garáž, technická miestnosť s výstupom na záhradu, kúpeľňa, sklad, schodisko
- 1.nadzemné podlažie- predsieň, pracovňa, chodba, schodisko, kuchyňa prepojená s obývačkou a jedálňou s francúzskymi oknami a s možnosťou urobenia schodiska na terasu na záhrade, toaleta
- 2.nadzemné podlažie-spálňa s kúpeľňou a prípravou na WC a sprchu, 2 izby, kúpeľňa s prípravou na žuvák a WC a sprchu alebo vaňu, terasa 9m², chodba, schodisko

Hneď za domom je vybetónovaný priestor pre 45m² priestrannú terasu.

Dom je v stave holodomu:

- nové plastové okná 3 sklo od firmy Aluplast
- kompletne menené nové sadrové omietky, kompletne nová elektroinštalácia, nové potery na podlahe celého domu, znížené sadrokartónové stropy v celom dome
- nové radiátory na 1.podlaží, teplovodné podlahové kúrenie na prízemí a 1.poschodí
- nový plynový kotol Protherm, príprava na teplovodné čerpadlo, predpríprava na klímu a elektrické vonkajšie žalúzie
- elektricky ovládaná nová garážová brána a upravený vyhrievaný vstup do garáže z ulice

Možnosť dokončenia domu na kľúč priamo realizátorom stavby, podľa želania klienta, bez starostí a čakania (kuchynská linka, plávajúce podlahy, dlažby, svietidlá, zásuvky, vypínače, komplet dokončenie kúpeľní, final maľovanie, interierové dvere a zárubne)

Inžinierske siete:

- menené rozvody elektriny
- voda- obecný vodovod
- odpad je cez kanalizáciu
- kúrenie je cez plynový kotol a podlahové kúrenie + radiátory

Parkovanie je možné pred domom, v garáži, alebo na pripravenom parkovacom mieste na svojom pozemku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

