HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2-izb.tehl.byt, komplet.rek, s výťahom,Zimná ul, Staré Mesto



229 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Zimná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*66 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*66 m^2*	*Celková plocha:*	*66 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predaný

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 2-izbový tehlový byt na ulici Zimná v Košiciach, Košice-časť Staré Mesto, k.ú. Letná, v lukratívnej lokalite nízkopodlažných tehlových blokov s pešou dostupnosťou do centra mesta a s orientáciou okien bytu na slnečnú JZ stranu, do dvora.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské ihriská, parky, škola, škôlka, MHDbus a električky, slušné parkovanie.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.
2 izbový byt má celkovú úžitkovú výmeru vrátane pivnice 66m2, nachádza sa na 4.poschodí zo 4, v zrekonštruovanom tehlovom bloku, s meneným výťahom, bez balkónu. Na bytom je šikmá strecha.

Dispozícia bytu:
-kuchyňa prepojená s obývačkou
-samostatná spálňa

-chodba s úložným priestorom
-kúpeľňa, samostatné WC
-pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v 2018 a predáva sa zariadený:
-kuchynská linka na mieru s kuchynským ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka)
-murovaná kúpelňa so sprchovacím kútom a rebrinovým radiátorom
-v spálni je lepený kvalitný koberec, v kuchyni a v obývačke a na chodbe je dlažba
-bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere
-plastové okná
-menená elektroinštalácia a omietky, menené radiátory
- na chodbe vešiaková zostava a vstavaná skriňa

V cene bytu je aj zariadenie-viď fotky: sedacia súprava, kreslo, koberec, lustre, svietidlá, konferenčný stolík, komoda, šatníková skriňa, manželská posteľ, kozmetický toaletný stolík so zrkadlom, stoličky a klimatizácia.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JZ.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***