

2-izb.tehl.byť, komplet.rek, s výťahom, Zimná ul, Staré Mesto

229 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predaný

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj priestranný 2-izbový tehlový byt na ulici Zimná v Košiciach, Košice-časť Staré Mesto, k.ú. Letná, v lukratívnej lokalite nízkopodlažných tehlových blokov s pešou dostupnosťou do centra mesta a s orientáciou okien bytu na slnečnú JZ stranu, do dvora.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, detské ihriská, parky, škola, škôlka, MHDbus a električky, slušné parkovanie.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie, ale aj ako super investícia na prenájmanie. 2 izbový byt má celkovú úžitkovú výmeru vrátane pivnice 66m², nachádza sa na 4.poschodí zo 4, v zrekonštruovanom tehlovom bloku, s meneným výťahom, bez balkónu. Na bytom je šikmá strecha.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa prepojená s obývačkou

-samostatná spáľňa

- chodba s úložným priestorom
- kúpeľňa, samostatné WC
- pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v 2018 a predáva sa zariadený:

- kuchynská linka na mieru s kuchynským ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka)
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a rebrinovým radiátorom
- v spálni je lepený kvalitný koberec, v kuchyni a v obývačke a na chodbe je dlažba
- bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere
- plastové okná
- menená elektroinštalácia a omietky, menené radiátory
- na chodbe vešiaková zostava a vstavaná skriňa

V cene bytu je aj zariadenie-vid' fotky: sedacia súprava, kreslo, koberec, lustre, svietidlá, konferenčný stolík, komoda, šatníková skriňa, manželská posteľ, kozmetický toaletný stolík so zrkadlom, stoličky a klimatizácia.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JZ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

