



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s logiou, 68m², rekonštr, Orgovánová ul, Západ-Terasa

226 600 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Orgovánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Orgovánová v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna ale pokojná lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako super investícia na prenájom.

Byť má úžitkovú plochu 68m², nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s výťahom. Pod bytom je ešte iný byt na vyvýšenom prízemí.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- samostatná veľká obývačka a 2 samostatné spálne
- kúpeľňa s WC
- chodba, pivnica

Byt je zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

- plastové okná v byte
- murovaná kúpeľňa s vaňou
- kompletne menená elektroinštalácia a nové stierky
- znížené sadrokartónové stropy v kuchyni, v kúpeľni a na chodbe
- plávajúce podlahy v izbách
- kuchynská linka so sporákom
- bezpečnostné vchodové dvere
- menené interierové dvere
- vstavaná skriňa v spálni a odkladací priestor na chodbe

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia izieb je V-Z.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

