



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1,5-izb.byť s 7m balkónom, zariadený, Klimkovičova ul, KE-KVP

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	43 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj kvalitne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 1,5-izbový tehlový byt s balkónom na Klimkovičovej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP, v obytnom komplexe Titus-Klimkovičova, ktorý pozostáva z 5 bytových domov postavených v r.2004, v uzatvorenom priestore s parkovacou rampou.

Videoprezentácia bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=ZEyWA5KH1LQ>

Byť má úžitkovú plochu 43m² + plocha balkónu, s výbornou slnečnou orientáciou na Z. Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie pre 1-2 ľudí, ale aj ako super investícia na prenájom.

Byť sa nachádza podľa LV katastra na vysokom prízemí, ale reálne začínajú okná min 3,5m od zeme, v zateplenom tehlovom bloku so šikmou škridľovou strechou, s výťahom a kamerovým systémom. Bezbarierový prístup do bloku aj do bytu.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na balkón
- samostatná spálňa
- predsieň
- kúpeľňa s wc
- komora v byte

Byt bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný pred 3-6 rokmi a je ihneď obývatel'ný:

- kúpeľňa s vaňou a umývadlom so skrinkou, zrkadlo, rebrinový radiátor, podlahové kúrenie v kúpeľni
- rohová kuchynská linka na mieru s barovým pultom a so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná chladnička s mrazničkou), digestor, 2 barové stoličky
- podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v predsieni je dlažba
- plastové okná v byte
- bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere aj zárubne
- vstavaná skriňa v spálni a v predsieni
- nové radiátory v byte
- znížené sadrokartónové stropy + zateplenie stropov min.vlnou
- klimatizácia v obývačke
- odhlučnená stena v spálni a kompletne odhlučnená komora v byte slúžiaca momentálne ako štúdio, s využitím aj na pracovný kútik,.....

Kúrenie a ohrev vody pre jednotlivé byty zabezpečuje 1 spoločný kotol pre celý bytový dom.

Nízke náklady pre správcu, len 105eur pre 2 osoby + elektrina.

V cene bytu je aj komplet vybavenie nábytkom okrem elektroniky, vid' fotky:

- v obývačke zostáva aj elektricky ovládaná rohová sedačka, konfer.stolík, obývačková stena, stojaca lampa
- v spálni zostáva aj manželská posteľ, stôl, stolička a komoda

Výborní susedia, nízke mesačné náklady na bývanie, vynikajúca občianska vybavenosť, bezproblémové dopravné napojenie do centra mesta.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Z.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

