

4 izb.rodinný dom, 15ár pozemok,obec Chrastné, Košice-okolie



268 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Chrastné*
Ulica:	*Chrastné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*85 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*230 m^2*
Plocha pozemku:	*1500 m^2*	*Skladová plocha:*	*230 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*230 m^2*	*Celková plocha:*	*1500 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 4 izbový poschodový rodinný dom s veľkým 15 árovým pozemkom v obci Chrastné, Košice Okolie.
Dom je vďaka svojej dispozícii ideálny na rodinné bývanie pre viacčlennú rodinu, alebo aj na prenajímanie/podnikanie.
Lokalita:
- rýchla dostupnosť do Košíc po diaľnici, 14km od centra mesta a cca 14 minút cesty autom

Predávaný dom má zastavanú plochu cca 90m2 a úžitkovú výmeru cca 230m2 , výmera pozemku je 15 árov. Pozemok je rovinatý.
Stavebný materiál domu je tehla a kváder, fasáda je brizolit. Strecha domu je plochá-krytina je plech.
Rozloženie miestností v dome:
-vyvýšená pivnica s menšími oknami-dom je podpivničený, kotolňa a techn.miestnosti
-vyvýšené prízemie- predsieň, chodba, kuchyňa, 2 veľké izby, schodisko na 1.poschodie
-prvé poschodie- kúpelňa, 2 izby, balkón

Dom je v slušnom obývateľnom pôvodnom stave a je kúpou voľný.
-plastové okná a plastové vchod.dvere, kuchynská linka so sporákom, kúpelňa s vaňou.

Inžinierske siete:
-elektrina
-vodovod
-odpad je cez žumpu
-kúrenie je cez plynový kotol a radiátory

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Realitná kancelária Heriban***
Telefón :	***+421908796298***
E-mail:	***heriban.p@gmail.com***