

4 izb. dom, 16,7ár pozemok, obec Vajkovce, Košice-okolie

268 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vajkovce
Ulica:	Vajkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1670 m ²	Skladová plocha:	250 m ²
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1670 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 4 izbový poschodový rodinný dom s veľkým 16,7 árovým pozemkom v obci Vajkovce, Košice Okolie.

Dom je vďaka svojej dispozícii ideálny na rodinné bývanie pre viacčlennú rodinu, alebo aj na prenájímanie/podnikanie.

Lokalita:

- rýchla dostupnosť do Košíc po diaľnici, 12km od centra mesta a cca 12 minút cesty autom
 - škôlka, potraviny, kostol, pošta, zdrav.stredisko, obecný úrad, športové ihrisko, autobusová doprava
 Predávaný dom má zastavanú plochu cca 85m² a úžitkovú výmeru cca 230m², výmera pozemku je 16,7 ára. Pozemok je široký a rovinatý, na začiatku má pozemok šírku 18m a od polovice pozemku je šírka pozemku 15m.

Stavebný materiál domu je tehla a kváder, fasáda je brizolit. Strecha domu je plochá-krytina je plech.

Rozloženie miestností v dome:

-vyvýšená pivnica s menšími oknami-dom je celý podpivničený, kotolňa a techn.miestnosti
 -vyvýšené prízemie- predsieň, chodba, veľká kuchyňa, 2 veľké izby, schodisko na 1.poschodie
 -prvé poschodie- kúpeľňa s vaňou a wc, 2 izby, komora, balkón

Za domom je ešte hospod.budova.

Dom je v slušnom obývateľnom pôvodnom stave a je kúpou voľný.

-plastové okná a plastové vchod.dvere, kuchynská linka so sporákom, kúpeľňa s vaňou.

Inžinierske siete:

-od pôvodna medené rozvody elektriny

-vodovod

-odpad je cez kanalizáciu

-kúrenie je cez plynový kotol a radiátory

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Peter Heriban

+421908796298

peter@kosice-reality.sk

