



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom ,9ár.pozemok, Tornyosnémeti, 20 km od KE- Maďarsko



139 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Tornyosnémeti
Ulica:	Ady Endre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	900 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú na predaj rodinný dom s priestraným 9 árovým pozemkom v Tornyosnémeti v Maďarsku . Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov s veľmi milými a prevažne slovensky hovoriacimi susedmi.

Lokalita:Tornyosnémeti v Maďarsku; 20 minút autom od VSS v Košiciach

Zastavaná plocha:80 m2, Pozemok: 900 m2 (9 árov)

Materiál:kváder, Strecha: škridľa

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na pokojné rodinné bývanie, pestovanie rastlín, záhradkárčenie aj aktívny oddych a obývatelný hneď po kúpe.

Dom bol postavený z kvádrov v 70. rokoch 20. storočia a kompletne rekonštruovaný pred 3 - 4 rokmi. Rodinný dom je zateplený. Kompletnou rekonštrukciou prešla aj škridľová strecha takisto aj elektroinštalácia a rozvody . Stačí sa nasťahovať a bývať. Nie sú potrebné ďalšie práce na dome.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

-predsieň (miestnosť vhodná na využitie ako hostovská izba alebo pracovňa):4,77 m x 1,79 m
-chodba:6,00 m x 1,20 m
-obývačka:4,00 m x 3,90 m
-spálňa:2,90 m x 3,90 m
-kuchyňa - srdce domu:3,90 m x 4,00 m
-kúpeľňa spojená s toaletou:2,00 m x 4,50 m

Rekonštruované vedľajšie stavby spojené s domom:

letná kuchyňa s vodou, umývadlom a WC

dielňa a sklad

Stavba je čiastočne podpivničená.

Nedávna rekonštrukcia zahŕňa:

plastové okná

kompletne menená elektroinštalácia

menené interiérové dvere a zárubne, vchodové dvere

vchodová brána na diaľkové ovládanie

plávajúce podlahy

prístrešok pre autá

klimatizácia, kamerový systém

Inžinierske siete:

menené rozvody elektriny

studňa

kanalizácia

plynový kotol a piecka

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908361627

e-mail: info@klaudiareality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

