

rodinný dom ,9ár.pozemok, Tornyosnémeti, 20 km od KE- Maďarsko



130 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Tornyosnémeti*
Ulica:	*Ady Endre*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*80 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*80 m^2*
Plocha pozemku:	*900 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Celková plocha:*	*80 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú na predaj rodinný dom s priestranným 9 árovým pozemkom v Tornyosnémeti v Maďarsku . Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov s veľmi milými a prevažne slovensky hovoriacimi susedmi.

Lokalita:Tornyosnémeti v Maďarsku; 20 minút autom od VSS v Košiciach
Zastavaná plocha:80 m2, Pozemok: 900 m2 (9 árov)
Materiál:kváder, Strecha: škridľa

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na pokojné rodinné bývanie, pestovanie rastlín, záhradkárčenie aj aktívny oddych a obývateľný hneď po kúpe.

Dom bol postavený z kvádrov v 70. rokoch 20. storočia a kompletne rekonštruovaný pred 3 - 4 rokmi. Rodinný dom je zateplený. Kompletnou rekonštrukciou prešla aj škridľová strecha takisto aj elektroinštalácia a rozvody . Stačí sa nasťahovať a bývať. Nie sú potrebné ďalšie práce na dome.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

-predsieň (miestnosť vhodná na využitie ako hosťovská izba alebo pracovňa):4,77 m x 1,79 m
-chodba:6,00 m x 1,20 m
-obývačka:4,00 m x 3,90 m
-spálňa:2,90 m x 3,90 m
-kuchyňa - srdce domu:3,90 m x 4,00 m
-kúpeľňa spojená s toaletou:2,00 m x 4,50 m

Rekonštruované vedľajšie stavby spojené s domom:
letná kuchyňa s vodou, umývadlom a WC
dielňa a sklad
Stavba je čiastočne podpivničená.

Nedávna rekonštrukcia zahŕňa:
plastové okná
kompletne menená elektroinštalácia
menené interiérové dvere a zárubne, vchodové dvere
vchodová brána na diaľkové ovládanie
plávajúce podlahy
prístrešok pre autá
klimatizácia, kamerový systém
Inžinierske siete:
menené rozvody elektriny
studňa
kanalizácia
plynový kotol a piecka

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908361627
e-mail: info@klaudiareality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***