

4-5 izb.RD+6,5 ár.pozemok, lokalita nad Kalváriou, Ke-Sever

440 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kalvária
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²	Skladová plocha:	190 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	650 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 4-5 izbový 2 podlažný rodinný dom s 6,5árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever, Kalvária. Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov ulíc Na Šajbe, Vencova, Kostolná,.....

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Dom má celkovú obytnú plochu cca 190 m², výmera pozemku je 6,5ára. Pozemok je rovinatý. Dom bol postavený v cca 1980, stav.materiál domu je tehla/kváder, fasáda brizolit, model domu typu kocka s betónovými stropmi.

Súčasný rozloženie miestností v dome:

-prízemie- predsieň, chodba, betónové schodisko, kuchyňa, izba, wc, kúpeľňa, komora

-prvé poschodie- 3 izby, obývačka, balkón

Dom nie je podpivničený.

*Možnosť dispozičných úprav, napríklad presunutie kuchyne na poschodie- vedľa obývačky s balkónom.
Dom je v stave obývaného pôvodného stavu, ideálne na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.*

Inžinierske siete:

- elektrina*
- voda- obecný vodovod*
- odpad je cez kanalizáciu*
- kúrenie je cez plynový kotol + radiátory*

Kúpou je dom voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní
realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Peter Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

peter@kosice-reality.sk

