

4-5 izb.RD+6,5 ár.pozemok, Banícka ul, nad Kalváriou, Ke-Sever

370 000 €

Pohľad od cesty, vstup do domu



Pohľad zo záhrady



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kalvária
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²	Skladová plocha:	190 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	650 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 4-5 izbový 2 podlažný rodinný dom s 6,5árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever, Kalvária.

Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov ulíc Na Šajbe, Vencova, Kostolná, Banícka.....

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Dom má celkovú obytnú plochu cca 190 m², výmera pozemku je 6,5ára. Pozemok je rovinatý.

Dom bol postavený v cca 1980, stav.materiál domu je kváder, fasáda brizolit, model domu typu kocka s betónovými stropmi.

Súčasný rozloženie miestností v dome:

-prízemie- predsieň, chodba, betónové schodisko, kuchyňa, izba, wc, kúpeľňa, komora

-prvé poschodie- 3 izby, obývačka, veľký balkón

Dom nie je podpivničený. Na pozemku je aj samostatná murovaná garáž.

Možnosť dispozičných úprav, napríklad presunutie kuchyne na poschodie- vedľa obývačky s balkónom, s výhľadom do záhrady. Vid' fotky návrhu rekonštrukcie.

Dom je v stave obývaného pôvodného stavu, ideálne na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

Inžinierske siete:

- elektrina
- voda- obecný vodovod
- odpad je cez kanalizáciu
- kúrenie je cez plynový kotol + radiátory. Krb v obývačke.

Kúpou je dom voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



Poschodie: výška 2800 mm

1. Schodisko + chodba: 17,5 m²
2. Pevnosť: 9,3 m²
3. Spojka: 18,7 m²
4. Obývačka: 29,4 m²
5. Kuchyňa: 18,7 m²
6. Kúpeľňa: 5,85 m²
7. Terasa: 39 m²
8. Balón: 2,6 m²

Spolu vnútorná plocha: 99,35 m²
Spolu vonkajšia plocha: 32,6 m²



Prizemie: výška 2800 mm

1. praháček: 9,75 m²
2. obývačka + schodisko: 34,4 m²
3. chodba: 10 m²
4. kúpeľňa: 9,55 m²
5. praháček za záhradou: 5,6 m²
6. Terasa: 1,3 m²
7. Technická miestnosť: 6,75 m²
8. Detka lôž: 17 m²
8. Detka lôž: 17 m²

Spolu: 98,35 m²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

