

4-izb.rodinný dom s 8,2 ár.pozemkom, Vajkovce, Slnčná stráň

375 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vajkovce
Ulica:	Vajkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	168 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	136 m ²
Plocha pozemku:	817 m ²	Skladová plocha:	136 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	136 m ²	Celková plocha:	817 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám exkluzívne ponúkajú na predaj tento výnimočný 4-izbový rodinný dom s priestraným pozemkom v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite novopostavených rodinných domov „Slnčná stráň“ v obci Vajkovce, Košice-okolie.

Tento dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny pre rodinné bývanie pre 3-4 člennú rodinu.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=mEHverhYFcR>

Video: <https://youtu.be/dT92I2btbZA?si=YBWzamC7L5Wbn20y>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Kolaudácia: 2015

Pozemok: 817m²

Zastavaná plocha 168m²

Úžitková výmeru 136m²

Parkovanie: Kryté státie pre 2 autá (elektrická brána) + nekryté miesto (ručne otváraná brána)

VYBAVENIE:

Stavebný materiál domu: vysokokvalitná oceľová konštrukcia

Strecha: strešná betónová krytina Mediterran

Podlahy: plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kúpelniach a v predsieni

IS: elektrina, vodovod, kanalizácia, internet Antik

zdroj tepla/ chladenia: Elektrický kotol Protherm so zásobníkom teplej vody Buderus (250 l), radiátory, podlahové kúrenie v predsieni, oceľová pec v obývačke.

kúpeľňa: 2x

kuchyňa: rohová kuchynská linka na mieru s barovým pultom a vstavanými spotrebičmi (indukcia, rúra, umývačka riadu, digestor)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dom v tvare L je výborne dispozične riešený a rozdelený na dennú a nočnú časť s bezbariérovým prístupom.

denná časť: Kuchyňa so špajzou, prepojená s jedálňou a priestrannou obývačkou s oceľovou pecou a výstupom na 2 kryté terasy.

nočná časť: 3 nepriechodné spálne. Hlavná spáľňa má vlastný šatník a samostatnú kúpeľňu s vaňou a WC.

Predsieň, šatník, technická miestnosť (so saunou a elektr. kotlom), druhá kúpeľňa so sprchou a WC.

Pridaná hodnota: Menšia (vínna) pivnica (cca 11 m²) pod zadnou časťou domu a neobytné podkrovie/povala.

LOKALITA:

Pokojná rezidenčná štvrť s už dokončenou výstavbou.

Rýchla dostupnosť do Košíc: len 12 km od centra mesta

Kompletná občianska vybavenosť v obci: škôlka, potraviny, kostol, pošta, zdravotné stredisko, obecný úrad, športové ihrisko, autobusová doprava.

POZEMOK:

Rovinatý, starostlivo udržiavaný a poskytujúci úplné súkromie

Starostlivo udržiavaná záhrada: okrasné stromy a kríky, zatrávnenie, automatická závlaha, kompletne odvodnenie.

Zázemie pre rodinu: 2 drevené záhradné domčeky (po 16 m²) - ideálne ako náradovňa alebo príprava na saunu/wellness.

Trampolína, hojdačka, vyvýšené záhony na sadenie.

HLAVNÉ BENEFITY:

Výborne dispozične riešený

Nízkoenergetický s certifikátom B a nízkymi mesačnými nákladmi

Bezbariérový prístup do domu aj v dome

Dom je ihneď obývatelný

CENA: 375 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

