

pozemok 1887m2, ul.Textilná/ Slanecká, KE-Nad Jazerom



188 790 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Textilná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Priemyselná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1887 m^2*
Plocha pozemku:	*1887 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok v novom územnom pláne mesta Košice vedený ako: „plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov“

Pozemkom sú parcely registra C, s celkovou výmerou 1887m2.
Pozemok je rovinatý, s obdĺžnikovitým tvarom a rozmermi cca 18/21m 80m*

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk



C.2.3.1 Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov

Prípustné funkčné využívanie

- Výroba a výrobné služby, skladovanie, logistické areály a s nimi súvisiace zariadenia
- Intenzívna rastlinná a živočíšna výroba a s ňou súvisiace zariadenia
- Sprievodná, izolačná a ochranná zeleň výrobných, skladových a logistických areálov
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, garáže, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy, železničná vlečka
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, školiace stredisko; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,5 ha
- Zariadenia pre prechodné ubytovanie: ubytovňa
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Parkovo upravená zeleň
- Areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkoviská pre autobusovú a nákladnú dopravu
- Odstavné plochy pre sezónne uloženie karavanov

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***