

Na predaj: budova-dom, 10ár. pozemok, Kavečianska cesta, KE-Sever

450 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kavečianska cesta 2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1040 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1040 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám exkluzívne ponúkajú na predaj budovu-murovaný dom s 10 árovým pozemkom na ulici Kavečianska cesta 2 v Košiciach, časť Sever ( Čermel' ), s rovinatým širokým pozemkom a výbornou polohou medzi Lokomotívou a univerzitou Veteriny.

Možnosť využitia-na bývanie, na prenájom, ako prevádzka, predajňa, administratíva,...  
Posledné využitie domu bola prevádzka pubu.

Dom má zastavanú plochu 142m<sup>2</sup>, stavebný materiál domu je tehla, dom bol postavený v cca 1950. Pozemok bude mať po zameraní geodetom celkovú výmeru 1040m<sup>2</sup>, je široký, rovinatý, na pozemku vedľa domu je teraz položená veľká krytá terasa.

Súčasná dispozícia domu, vid' fotky:

- predsieň 6,9m<sup>2</sup>, chodba
- WC pre mužov a ženy
- miestnosť s oknom 12m<sup>2</sup>

- miestnosť bez okna 9,6m<sup>2</sup>
- veľká hala s oknami 45m<sup>2</sup>
- komora
- dom je čiastočne podpivničený

Dom bol čiastočne zrekonštruovaný:

- v 2010 boli menené plastové okná + zateplenie domu polystyrénom + menená plechová strešná krytina
- kúrenie plynovým kotlom a radiátormi+ krb v hale

Všetky inžinierske siete- elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod

Cena nehnuteľností je 450tis,-eur + 23% dph (majiteľom je právnická osoba)

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

