

pozemok 252m², ul.Textilná/ Slanecká, KE-Nad Jazerom**63 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Textilná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	252 m ²
Plocha pozemku:	252 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok v novom územnom pláne mesta Košice vedený ako: „plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov“

Pozemkom je parcela registra C, s celkovou výmerou 252m².

Pozemok je rovinatý, s lichobežníkovitým tvarom a rozmermi strán cca 18m - 6m - 24m - 23m

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



C.2.3.1 Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov

Pripustné funkčné využívanie

- Výroba a výrobné služby, skladovanie, logistické areály a s nimi súvisiace zariadenia
- Intenzívna rastlinná a živočíšna výroba a s ňou súvisiace zariadenia
- Sprievodná, izolačná a ochranná zeleň výrobných, skladových a logistických areálov
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obrátiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, garáže, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy, železničná vlečka
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, školiace stredisko; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zameru 0,5 ha
- Zariadenia pre prechodné ubytovanie: ubytovňa
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Parkovo upravená zeleň
- Areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkoviská pre autobusovú a nákladnú dopravu
- Odstavné plochy pre sezónne uloženie karavanov

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

