

rodinný dom s 12 ár.pozemkom, obec Paňovce, KE-okolie

105 000 €


Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Paňovce
Ulica:	Paňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²	Skladová plocha:	140 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	1200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 podlažný rodinný dom so širokým 12 árovým pozemkom v obci Paňovce, okres Košice-okolie, v pokojnej lokalite obklopenej krásnou prírodou a lesom, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Košice - Šaca - Čečejevce - Paňovce. Obec je bez neprispôsobivých obyvateľov.

Kúpa možná iba v hotovosti.

Obec sa nachádza 25 km od Košíc a cca 25 minút cesty autom, s počtom cca 600 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť-základná(1-4) a materská škola, potraviny, kostol, obecný úrad, miestny rybník. Ďalšie služby nájdete vo väčšej susednej obci Čečejevce.

link na stránku obce: obecpanovce.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Paňovce medzi inými rodinnými domami, je vhodný na rodinné bývanie alebo aj ako víkendová alebo celoročne obývatelná chalupa.

Dom má zastavanú plochu cca 140m², výmera pozemku je 12 árov. Pozemok je prevažne rovinatý, široký až 24m. Na pozemku sa nachádza aj letná kuchynka a garáž. Za domom je ešte šopa na drevo.

Dom bol postavený v cca 1963, v tvare L, stav.materiál domu je tehla. Strecha domu je šikmá, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

- čiastočné podpivničenie
- 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, garáž.
- neobytné podkrovie

Dom je v udržiavanom obývanom stave:

- plastové a drevené okná, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka so sporákom,.....

Inžinierske siete:

- elektrina
- voda-obecný vodovod a studňa
- odpad-žumpa
- plyn

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Peter Heriban

+421908796298

peter@kosice-reality.sk

