HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

5-izb.rodinný dom, rekonštr., Kalvária, KE-Sever



440 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Kalvária*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*240 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*240 m^2*
Plocha pozemku:	*130 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*240 m^2*	*Celková plocha:*	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj
5 izbový 3podlažný rodinný dom s menším praktickým 1,3 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever.

Vyhľadávaná a pokojná lokalita rodinných domov ulíc nad Kalváriou, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Dom je vďaka svojej atraktívnej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Predávaný dom je umiestnený v radovej zástavbe, má celkovú úžitkovú výmeru cca 240m2, Výmera pozemku je 1,3 ára, pozemok je rovinatý.
Dom bol postavený v 1990, stav.materiál domu je kváder, dom bol zateplený 12cm polystyrénom.

Strecha domu je rovná a je zateplená.

Rozloženie miestností v dome:
-suterén s oknami- predsieň, kuchynský kút s obývačkou, veľká miestnosť slúžiaca ako herňa, kúpelňa so sprchou, pivnica, komora, kotolňa, výstup na ulicu aj na záhradu
-vyvýšenie prízemie- kuchyňa s jedálňou a obývačkou, terasa do dvora, 1 izba, wc s umývadlom, predsieň, schodisko
-1.poschodie- 3 izby, kúpelňa s vaňou a wc a 2umývadlom, chodba, balkón do dvora

Dom je ihneď obývateľný a je čiastočne rekonštruovaný:
-plastové okná, bezp.dvere, menené inter.dvere a zárubne
-podlahy - plávajúce podlahy, lino a dlažba
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
-kúpelňa s vaňou a kúpelňa so sprchou
-medené rozvody elektriny v dome
-vstavaná vešiaková zostava v predsieni prízemia, vstavaná skriňa na chodbe na 1.poschodi

Inžinierske siete:
- elektrina
-voda- obecný vodovod
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez plynový kotol Bosh a radiátory

Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe pripravovaného znaleckého posudku, pre potreby kupujúceho k financovaniu cez hypotekárny úver.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***