

5-izb.rodinný dom, rekonštr., Kalvária, KE-Sever

440 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kalvária
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	130 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	240 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový 3podlažný rodinný dom s menším praktickým 1,3 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever.

Vyhľadávaná a pokojná lokalita rodinných domov ulíc nad Kalváriou, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Dom je vďaka svojej atraktívnej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Predávaný dom je umiestnený v radovej zástavbe, má celkovú úžitkovú výmeru cca 240m², Výmera pozemku je 1,3 ára, pozemok je rovinatý.

Dom bol postavený v 1990, stav.materiál domu je kváder, dom bol zateplený 12cm polystyrénom.

Strecha domu je rovná a je zateplená.

Rozloženie miestností v dome:

-suterén s oknami- predsieň, kuchynský kút s obývačkou, veľká miestnosť slúžiaca ako herňa, kúpeľňa so sprchou, pivnica, komora, kotolňa, výstup na ulicu aj na záhradu

-vyvýšenie prízemie- kuchyňa s jedálňou a obývačkou, terasa do dvora, 1 izba, wc s umývadlom, predsieň, schodisko

-1.poschodie- 3 izby, kúpeľňa s vaňou a wc a 2umývadlom, chodba, balkón do dvora

Dom je ihneď obývatelný a je čiastočne rekonštruovaný:

-plastové okná, bezp.dvere, menené inter.dvere a zárubne

-podlahy - plávajúce podlahy, lino a dlažba

-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

-kúpeľňa s vaňou a kúpeľňa so sprchou

-medené rozvody elektriny v dome

-vstavaná vešiaková zostava v predsieni prízemia, vstavaná skriňa na chodbe na 1.poschodi

Inžinierske siete:

- elektrina

-voda- obecný vodovod

-odpad je cez kanalizáciu

-kúrenie je cez plynový kotol Bosh a radiátory

Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe pripravovaného znaleckého posudku, pre potreby kupujúceho k financovaniu cez hypotekárny úver.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

