



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1 izb.byť s 7m loggiou, Novostavba, Rezidencia Mlynská Bašta

183 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	35 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 izbový byt s loggiou na ulici Továrenská / Štefanikova v Košiciach, Košice-Staré Mesto v rezidencii Mlynská Bašta, ktorá bola ako novostavba daná do užívania v 2019.

Svojou polohou hneď blízko Hlavnej ulice a praktickou dispozíciou je byt ideálny ako super investícia na prenájmanie, ale aj na bývanie.

Byť sa nachádza na vysokom 1.poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a má úžitkovú plochu 35m² + plocha loggie.

V prípade záujmu je možné kúpiť za doplatok 30.000,-eur aj parkovacie miesto s výmerou 11m², s parkovacou rampou a vstupom z Továrenskej ulice.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa 5,6m² s výstupom na loggiu

-samostatná izba 17,46m²
-chodba 6,38m²
-kúpeľňa s wc 5,6m²

Na byte sú plastové okná s 3sklom, bezpečnostné dvere Sherlock, plávajúce podlahy v kuchyni a v izbe a dlažba v kúpeľni.

V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a elektr.rebrin.radiátor.

Nízke náklady pre správcu- len 99eur/mesačne + elektrina.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

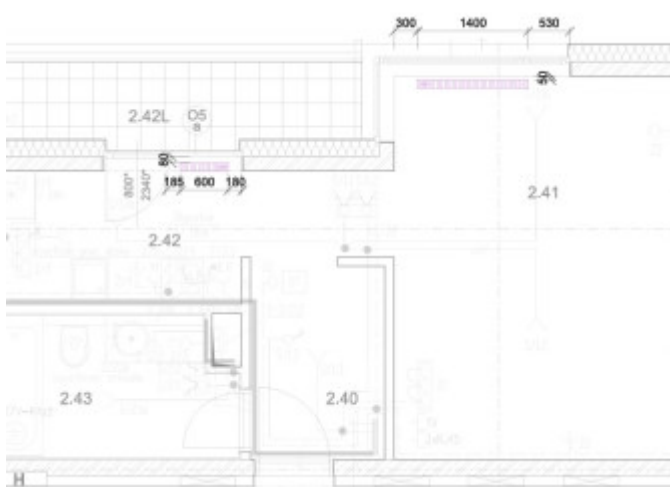
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

