



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s 2 logiami, nová komplet rek, Ždiarska ul, Jazero



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

ODPORÚČAME *****

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj TENTO originálny 3-izbový byt s 2 loggiami na Ždiarskej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej lokalite sídliska, v jeho centrálnej časti, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

VIDEO prehliadka bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=Qe95JvG-zcA>

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Billa, Tesco, Fresh, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Byť je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii (3 neprechodné izby) ideálny na kúpu a bývanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 66m² + plochy loggií, nachádza sa na 13.poschodí, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s 2 menenými výťahmi.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Výhodou navyše je aj cca 1m vysoký technický medzipriestor medzi bytom a strechou.

Dispozícia bytu:

- veľká obývačka s loggiou
- 2 samostatné spálne
- kuchyňa s loggiou
- predsieň
- kúpeľňa, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt bol majiteľmi novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov:

- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou, samostatné WC s bidetovou sprškou
- nové plastové okná v celom byte, izolačné 3sklo, posuvné presklenie na loggiách
- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi Whirlpool so šiestym zmyslom (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- kompletne menená elektroinštalácia, optika v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory
- nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky
- znížený podhlád v celom byte, podsvietenie v obývačke aj v spálni
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vstavaná skriňa v spálni a vešiaková zostava na mieru v predsieni
- klimatizácia zn. Sinclair v obývačke
- plávajúce podlahy v izbách a na chodbe, dlažba v kúpeľni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:

- televízia LG 65" a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa
- kvalitná rohová sedačka s konferenčným stolíkom, okrúhly stôl z masívu so 4 stoličkami
- manželská posteľ s matracom

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

