3-izb.byt s 2 logiami, nová komplet rek, Ždiarska ul, Jazero

1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Ždiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*66 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*66 m²*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Zastavaná plocha:	*66 m²*	*Celková plocha:*	*66 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

*ODPORÚČAME *****
Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj TENTO originálny 3-izbový byt s 2 loggiami na Ždiarskej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej lokalite sídliska, v jeho centrálnej časti, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

VIDEO prehliadka bytu: https://www.youtube.com/watch?v=Qe95JvG-zcA

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Billa, Tesco, Fresh, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii (3 neprechodné izby) ideálny na kúpu a bývanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 66m2 + plochy loggií, nachádza sa na 13.poschodí, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s 2 menenými výťahmi.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a kľud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.
Výhodou navyše je aj cca 1m vysoký technický medzipriestor medzi bytom a strechou.

Dispozícia bytu:
-veľká obývačka s loggiou
-2 samostatné spálne
-kuchyňa s loggiou
-predsieň
-kúpeľňa, samostatné WC
-plechová pivnica

Byt bol majiteľmi novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov:
-murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou, samostatné WC s bidetovou sprškou
-nové plastové okná v celom byte, izolačné 3sklo, posuvné presklenie na loggiách
-rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi Whirlpool so šiestym zmyslom (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
-kompletne menená elektroinštalácia, optika v každej izbe, množstvo zásuviek
-menené radiátory
-nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky
-znížený podhľad v celom byte, podsvietenie v obývačke aj v spálni
-menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
-vstavaná skriňa v spálni a vešiaková zostava na mieru v predsieni
-klimatizácia zn. Sinclair v obývačke
-plávajúce podlahy v izbách a na chodbe, dlažba v kúpelni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:
-televízia LG 65“ a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa
-kvalitná rohová sedačka s konferenčným stolíkom, okrúhly stôl z masívu so 4 stoličkami
-manželská posteľ s matracom

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***