



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Ždiarska, 3izbový byt nová rekonštrukcia s výhľadom, 2loggie

235 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke od Peter a Klaudia Heribanová, Heriban reality.

Už nehľadajte kompromisy! Ponúkame vám **ORIGINÁLNY** a **KOMPLETNE NADŠTANDARDNE ZREKONŠTRUOVANÝ** 3-izbový byt s jedinečnou atmosférou a **VŠETKÝM VYBAVENÍM!**

VIDEO prehliadka bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=Qe95JvG-zcA>

HLAVNÉ BOMBY, PREČO MUSÍTE MAŤ TENTO BYT:

LUXUSNÁ REKONŠTRUKCIA: Kvalita do posledného detailu! Nové 3-sklo okná, kompletná elektroinštalácia (optika v každej izbe, kvantum zásuviek), znížené podhlady s podsvietením a unikátne dekoratívne omietky!

FULL VÝBAVA V CENE: Vstúpte do hotového! Zostáva vám:

Rohová kuchyňa NA MIERU s kompletnými vstavanými spotrebičmi vyššej rady (vrátane umývačky).

KLIMATIZÁCIA značky Sinclair v obývačke.

Televízia LG 65", elektrický krb s LED efektom plameňa a kompletný nábytok (sedačka, stôl z masívu, manželská posteľ s matracom).

DVE LOGGIE & VYSOKÉ POSCHODIE: Dve vonkajšie oázy a 13. poschodie vám zaručia absolútny POKOJ (žiadni horní susedia!) a JEDINEČNÝ VÝHLAD na okolie Košíc.

TOP LOKALITA ŽDIARSKA: Bývanie v centrálnej časti sídliska Nad Jazerom. Máte tu BILLU, TESCO, Fresh, detské ihriská, zeleň a na skok je rieka Hornád a rekreačná plocha Jazera. Ideálne pre rodinné bývanie!

Poschodie: 13/13 (s novými výťahmi)

Dispozícia: Obývačka s loggiou, 2 samost. spálne, kuchyňa s loggiou, murovaná kúpeľňa (s práčkou/sušičkou), samost. WC.

Rekonštrukcia: Kompletne nová (viď vyššie - od el. po omietky, nábytok)

CENA: 235.000 eur (vrátane všetkých poplatkov)

NEPREHLIADNITE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ! Príďte sa presvedčiť, že existuje bývanie, kde nemusíte pohnúť ani prstom.

Pre obhliadku a viac info kontaktujte našich licencovaných maklérov:

☐ Peter Heriban: 0908796298 ☐ Klaudia Heribanová: 0908361627

#HeribanReality #Kosice #NadJazerom #Zdiarska #3izbovyByt #TopPonuka #BytSKlimou #BývanieBezStarostí





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

