

5-izbový RD s garážou, 3,6 ár.pozemok, Kavečianska cesta 14

**250 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kavečianska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	84 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	362 m ²	Skladová plocha:	150 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	150 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované!

ODPORÚČAME *** NAJLACNEJŠIA PONUKA DOMU na SEVERE**

Prečo práve táto Nehnutelnosť?

-využitie ako RODINNÝ DOM, PREDAJŇA, sídlo FIRMY, na PRENÁJOM

-dlhý plot popri ceste: vhodný na reklamu svojej firmy alebo na vjazd firemných aut

-možné dispozičné úpravy na 1.poschodí

-murovaná garáž so súp.číslo na konci pozemku (využitie aj na skladovanie) + garáž v dome

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom s 3,6 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever na ulici Kavečianska cesta 14, s kompletnou obč.vybavenosťou v blízkom okolí.

Dom vďaka svojej polohe, dispozícii domu a praktickému pozemku vhodný na viacúčelové využitie.

V blízkosti je MHD zastávka smer Košice-Kavečany.

Dom má zastavanú plochu 84m², úžitkovú plochu cca 150m², výmera pozemku je 3,6ára. Pozemok je prevažne rovinatý, na konci pozemku je murovaná garáž so súpisným číslom a zastavanou plochou 34m².

Garáž má plastové okno a dvere, je vykurovaná a čiastočne podpivničená, slúžila ako sklad.

Dom bol postavený v cca 1975, prístavba/rekonštrukcia/nadstavba domu a nadstavba garáže boli riešené v 1988, stav.materiál domu je tehla /kváder, stropy na prízemí sú betónové a drevené trámové, dom je zateplený polystyrénom. Strecha domu je šikmá, krytina asfaltová lepenka.

Rozloženie miestností v dome:

*-Suterén-dom je čiastočne podpivničený-garáž, menšia miestnosť pre plynový kotol a bojler
-Vyvýšené prízemie- predsieň, chodba s krbom, kuchyňa so špajzou, obývačka s jedálňou, menšia izba/pracovňa, kúpeľňa s vaňou a WC, točité schodisko na 1.poschodie
-Prvé poschodie-3 samostatné izby, terasa, balkón, kúpeľňa so sprchou a WC.
Interierové priečky na poschodí sú väčšinou drevené, možnosť dispozičných úprav podľa svojich predstáv.*

Dom bol čiastočne renovovaný a je v udržiavanom obývatelnom stave:

*-plastové okná a plastové dvere
-podlahy-plávajúce a drevené podlahy a dlažba
-kúpeľňa s vaňou a kúpeľňa so sprchou
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*

V roku 2012 boli menené plastové okná a robené zateplenie domu, tiež bola vtedy rekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa.

Inžinierske siete:

*-elektrina
-mestský vodovod, bojler na ohrev teplej vody
-plynový kotol Protherm na kúrenie + radiátory
-odpad je cez kanalizáciu*

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

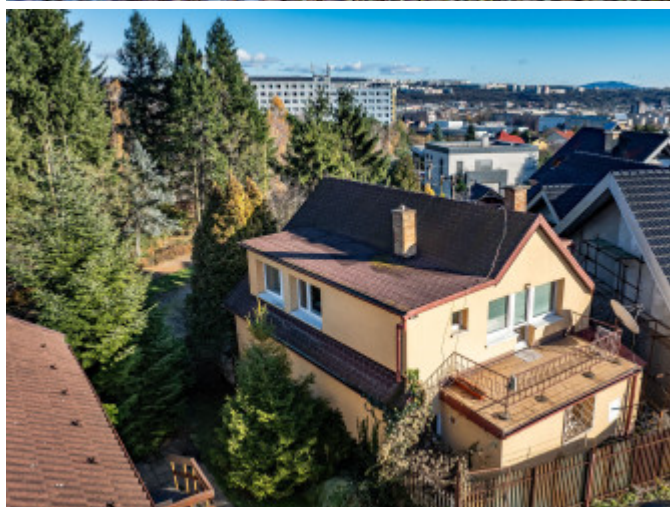
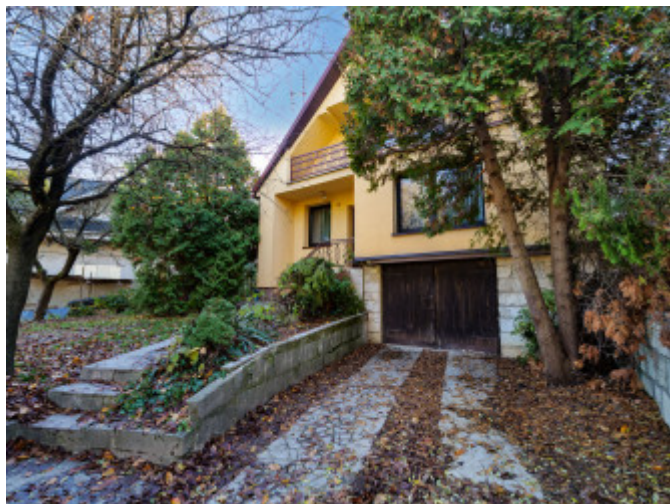
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

