

5-izbový RD s garážou, 3,6 ár.pozemok, Kavečianska cesta 14



250 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Kavečianska cesta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*84 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*362 m^2*	*Skladová plocha:*	*150 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Celková plocha:*	*150 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ!

*ODPORÚČAME ***** NAJLACNEJŠIA PONUKA DOMU na SEVERE*

Prečo práve táto Nehnuteľnosť?
-využitie ako RODINNÝ DOM, PREDAJŇA, sídlo FIRMY, na PRENÁJOM
-dlhý plot popri ceste: vhodný na reklamu svojej firmy alebo na vjazd firemných aut
-možné dispozičné úpravy na 1.poschodí
-murovaná garáž so súp.číslom na konci pozemku (využitie aj na skladovanie) + garáž v dome

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom s 3,6 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever na ulici Kavečianska cesta 14, s kompletnou obč.vybavenosťou v blízkom okolí.

Dom vďaka svojej polohe, dispozícii domu a praktickému pozemku vhodný na viacúčelové využitie.

V blízkosti je MHD zastávka smer Košice-Kavečany.

Dom má zastavanú plochu 84m2, úžitkovú plochu cca 150m2, výmera pozemku je 3,6ára. Pozemok je prevažne rovinatý, na konci pozemku je murovaná garáž so súpisným číslom a zastavanou plochou 34m2.

Garáž má plastové okno a dvere, je vykurovaná a čiastočne podpivničená, slúžila ako sklad.

Dom bol postavený v cca 1975, prístavba/rekonštrukcia/nadstavba domu a nadstavba garáže boli riešené v 1988, stav.materiál domu je tehla /kváder, stropy na prízemí sú betónové a drevené trámové, dom je zateplený polystyrénom. Strecha domu je šikmá, krytina asfaltová lepenka.

Rozloženie miestností v dome:
-Suterén-dom je čiastočne podpivničený-garáž, menšia miestnosť pre plynový kotol a bojler
-Vyvýšené prízemie- predsieň, chodba s krbom, kuchyňa so špajzou, obývačka s jedálňou, menšia izba/pracovňa, kúpelňa s vaňou a WC, točité schodisko na 1.poschodie
-Prvé poschodie-3 samostatné izby, terasa, balkón, kúpelňa so sprchou a WC.
Interierové priečky na poschodí sú väčšinou drevené, možnosť dispozičných úprav podľa svojich predstáv.

Dom bol čiastočne renovovaný a je v udržiavanom obývateľnom stave:
-plastové okná a plastové dvere
-podlahy-plávajúce a drevené podlahy a dlažba
-kúpelňa s vaňou a kúpelňa so sprchou
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

V roku 2012 boli menené plastové okná a robené zateplenie domu, tiež bola vtedy rekonštruovaná kuchyňa a kúpelňa.

Inžinierske siete:
-elektrina
-mestský vodovod, bojler na ohrev teplej vody
-plynový kotol Protherm na kúrenie + radiátory
-odpad je cez kanalizáciu

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***