

## 5-izbový RD s garážou, 3,6 ár.pozemok, Kavečianska cesta 14

**250 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kavečianska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**UŽ PREDANÉ!****ODPORÚČAME \*\*\*\*\* NAJLACNEJŠIA PONUKA DOMU na SEVERE**

Prečo práve táto Nehnutelnosť?

-využitie ako RODINNÝ DOM, PREDAJŇA, sídlo FIRMY, na PRENÁJOM

-dlhý plot popri ceste: vhodný na reklamu svojej firmy alebo na vjazd firemných aut

-možné dispozičné úpravy na 1.poschodí

-murovaná garáž so súp.čísлом na konci pozemku (využitie aj na skladovanie) + garáž v dome

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom s 3,6 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever na ulici Kavečianska cesta 14, s kompletnou obč.vybavenosťou v blízkom okolí.

Dom vďaka svojej polohe, dispozícii domu a praktickému pozemku vhodný na viacúčelové využitie.

*V blízkosti je MHD zastávka smer Košice-Kavečany.*

*Dom má zastavanú plochu 84m<sup>2</sup>, úžitkovú plochu cca 150m<sup>2</sup>, výmera pozemku je 3,6ára. Pozemok je prevažne rovinatý, na konci pozemku je murovaná garáž so súpisným číslom a zastavanou plochou 34m<sup>2</sup>.*

*Garáž má plastové okno a dvere, je vykurovaná a čiastočne podpivničená, slúžila ako sklad.*

*Dom bol postavený v cca 1975, prístavba/rekonštrukcia/nadstavba domu a nadstavba garáže boli riešené v 1988, stav.materiál domu je tehla /kváder, stropy na prízemí sú betónové a drevené trámové, dom je zateplený polystyrénom. Strecha domu je šikmá, krytina asfaltová lepenka.*

*Rozloženie miestností v dome:*

*-Suterén-dom je čiastočne podpivničený-garáž, menšia miestnosť pre plynový kotol a bojler  
-Vyvýšené prízemie- predsieň, chodba s krbom, kuchyňa so špajzou, obývačka s jedálňou, menšia izba/pracovňa, kúpeľňa s vaňou a WC, točité schodisko na 1.poschodie  
-Prvé poschodie-3 samostatné izby, terasa, balkón, kúpeľňa so sprchou a WC.  
Interierové priečky na poschodí sú väčšinou drevené, možnosť dispozičných úprav podľa svojich predstáv.*

*Dom bol čiastočne renovovaný a je v udržiavanom obývatelnom stave:*

*-plastové okná a plastové dvere  
-podlahy-plávajúce a drevené podlahy a dlažba  
-kúpeľňa s vaňou a kúpeľňa so sprchou  
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*

*V roku 2012 boli menené plastové okná a robené zateplenie domu, tiež bola vtedy rekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa.*

*Inžinierske siete:*

*-elektrina  
-mestský vodovod, bojler na ohrev teplej vody  
-plynový kotol Protherm na kúrenie + radiátory  
-odpad je cez kanalizáciu*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

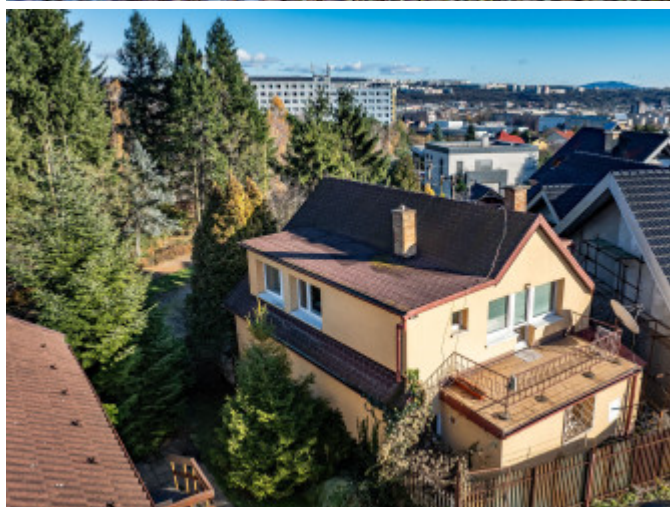
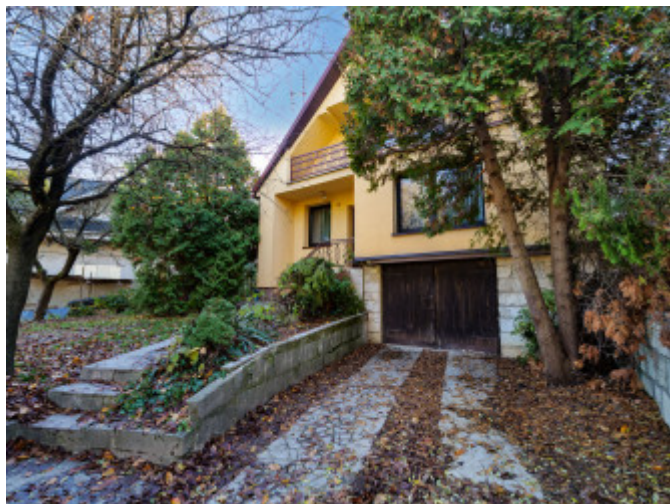
*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

