

3-izb.byt s logiou, rekonštr., 79m<sup>2</sup>, Zombova ul, KE-časť KVP**219 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Zombova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	79 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt s logiou na Zombovej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, fitness centrum, potraviny, poliklinika, miestny úrad, zastávky MHD,....

Prečo boli majitelia spokojní v tomto byte?

- centrálna časť sídliska
- pokojná lokalita, ďalej od hlavnej cesty
- príjemní susedia, vzájomná pomoc, rodiny s deťmi
- na výber viaceré škôl a škôlok v blízkosti bloku

3izbový byt má úžitkovú plochu 79m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 8, v panelovom bloku s výťahom.

*Dispozícia bytu:*

- velká obývačka, samostatná spálňa s logiou, detská izba
- priestranná kuchyňa s miestom pre jedáľenský stôl
- kúpeľňa, samostatné wc
- predsieň, chodba
- pivnica

*Byt je čiastočne zrekonštruovaný a ihneď obývatel'ny:*

- rohová kuchyn'ská linka so vstavany'mi spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu) a chladničkou
- plastové okná v celom byte
- novo murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so skrinkou a zrkadlo
- posuvné presklenie na logii
- bezpečnostné vchodové dvere zn. Guzma, interierové dvere a zárubne z masívu
- vstavaná skriňa na chodbe a v spálni
- drevené podlahy v byte, v kúpeľni je dlažba

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

