



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1,5izb.byť, zariadený, 35m², Učňovská 2, KE-časť Šaca

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	35 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 1,5-izbový byt na ulici Učňovská 2 v Košiciach - časť Šaca, hneď v prvom bytovom dome od potravín Fresh na začiatku tejto mestskej časti.

V blízkosti sú potraviny Fresh a Lidl, zástavky MHD do centra Košíc,.....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako výhodná investícia na prenájom. Výhodou je aj nízke nájomné, na 1 osobu pre správcu 90 eur/mesačne.

Tento 1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 35m², nachádza sa na 6.poschodí z 8, v zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s veľkým výťahom. Bez loggie.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa prepojená s obývačkou
- samostatná spálňa
- predsieň
- kúpeľňa so sprchou a WC

Byt bol kompletne zrekonštruovaný:

- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varnou doskou a vstavanou rúrou) a chladničkou
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a rebrinovým radiátorom
- v izbách sú vinylové podlahy, na chodbe je dlažba
- plastové okná, menené radiátory
- veľká vstavaná skriňa v spálni
- menené vchodové a interierové dvere

V cene bytu aj zariadenie obývačky, spálne a predsene, vid' fotky-rohová sedačka, stolík, lampa, stôl a 2 stoličky, regále, komody a skrinky, manželská posteľ a nočné stolíky.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JZ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

