



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s logiou, 5.p/8, Hemerkova ul, KE-časť KVP

199 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	61 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	61 m ²
Úžitková plocha:	61 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbový byt s logiou na Hemerkovej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, fitness centrum, potraviny, poliklinika, miestny úrad, zastávky MHD,...

3izbový byt má úžitkovú plochu 61m2 + plocha loggie, nachádza sa na 5.poschodí z 8, v kompletne zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku s novým výťahom zn. Schindler.

Byť bol dispozične upravený:

-obývačka prepojená s kuchyňou

-spálňa s logiou

-zväčšená detská izba

-kúpeľňa so sprchou a vaňou, samostatné wc s umývadlom

-predsieň
-pivnica

Byt bol zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- rohová kuchynská linka na mieru s barovým pultom a so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu) a chladničkou
- plastové okná v celom byte
- murovaná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, skrinky na mieru, umývadlo a zrkadlo
- posuvné presklenie na logii
- bezpečnostné vchodové dvere zn. Guzman, menené interierové dvere a zárubne
- skrinky na mieru v predsieni a v detskej izbe
- plávajúce podlahy v byte, v kúpeľni je dlažba
- znížené stropy a nové stierky v celom byte okrem spálne

V cene bytu aj časť zariadenia-komoda v obývačke, skriňa a rozťahovacia posteľ v detskej izbe, skriňa v spálni.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

